

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR²⁰..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie planu pracy na 2021 rok

Walne zebranie sprawozdawcze / konferencja delegatów¹, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2021 rok.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

Ścieżka Miostana

(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Drozowski G.

(podpis)



¹ Wybrać właściwy organ.

UCHWAŁA NR²¹..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2021 rok

Walne zebranie sprawozdawcze / konferencja delegatów¹ na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2021 r.:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	74.565,20 zł,
Kosztów kwotą	68.950,00 zł,
Rezerwa stanowi	5.615,20 zł,

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	21.494,55 zł,
b) planowane przychody	96.184,97 zł,
c) planowane koszty	107.000,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2021 r.	10.679,52 zł,

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	4.331,78 zł,
b) planowane przychody	798,00 zł,
c) planowane koszty	3.000,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2021 r.	2.129,78 zł,

§ 2

Preliminarze finansowe ROD stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

Szczerba Mirosław
.....
(podpis)



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Dworzkoński G.
.....
(podpis)

¹ Wybrać właściwy organ.

(Pieczęć ROD)

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD im. Sikorskiego w Gdyni
ul. Hutnicza, Nr rej. A-X-119-752
Regon: 00701591535950
NIP: 958-13-19-557 (2)

WNIOSEK ZARZĄDU ROD

IM. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO W GDYNI NA WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE W DNIU 14.08.2021 R.

w sprawie przyjęcia Regulaminu w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogródku Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

Wprowadzenie Regulaminu podyktowane jest tym, że działkowcy niechętnie udostępniają wodomierze do ich plombowania, odczytu, jak również przekazywania wskazań zużycia wody na koniec sezonu. Wobec powyższego Zarząd ROD postanawia wprowadzić ryczałtowe rozliczenie bieżącego zużycia wody wobec działkowców niestosujących się do ustaleń organizacyjnych i niespełniających warunków technicznych urządzeń pomiarowych. Wprowadzenie powyższego regulaminu usprawni rozliczanie bieżącego zużycia wody (na koniec roku) wobec działkowców uchylających się od obowiązków spoczywających na działkowcu.

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes

.....
(podpis)

Prezes

Prezes Zarządu
Rodzinnego Ogródku Działkowego
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
(podpis)
Krystian Kopyciński

Gdynia

.....
miejsowość

.....
data

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR *28* /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie uchwalenia Regulaminu w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanego wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

§ 1

Walne Zebranie Sprawozdawcze członków PZD w ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni działając na podstawie § 64 ust 10 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD, przyjmuje Regulamin w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanego wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

§ 2

Regulamin w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanego wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

Grzegorz Mironowicz
.....
(podpis)



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Dorota Grogan
.....
(podpis)

¹ Wybrać właściwy organ.

(Pieczęć ROD)
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD im. Sikorskiego w Gdyni
ul. Hutnicza, Nr rej. A-X-119-752
Regon: 00701591535950
NIP: 959-13-19-557 (2)

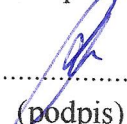
WNIOSEK ZARZĄDU ROD
IM. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO
W GDYNI
NA WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE
W DNIU 14.08.2021 R.

w sprawie przyjęcia Regulaminu w sprawie wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodu oraz terminu otwarcia bramy głównej.

Wprowadzenie Regulaminu podyktowane jest tym, że działkowcy nie przestrzegają przepisów porządkowych w sprawie wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodu. Dodatkowo Zarząd ROD zwraca uwagę, że w uzasadnionych przypadkach wskazane jest udostępnienie klucza do kłódki bramy wjazdowej m.in. podczas wwozu materiałów budowlanych przez użytkownika działki pod szczególnym spełnieniem wymagań określonych w regulaminie. Wprowadzenie regulaminu uporządkuje sprawy terminów otwarcia i zamykania bramy z określeniem ich dni.

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes


.....
(podpis)

Prezes

Prezes Zarządu
.....Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
(podpis)
Krzysztof Kopyciński

Gdynia

14.08.2021r.

miejsowość

data



UCHWAŁA NR²³ /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie uchwalenia Regulaminu w sprawie wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodu oraz terminu otwarcia bramy głównej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

§ 1

Walne Zebranie Sprawozdawcze członków PZD w ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni działając na podstawie § 64 ust 10 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD, przyjmuje Regulaminu w sprawie w sprawie wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodu oraz terminu otwarcia bramy głównej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

§ 2

Regulamin w sprawie w sprawie wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodu oraz terminu otwarcia bramy głównej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

Sule Mironow
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

Dworzowski G.
(podpis)

¹ Wybrać właściwy organ.

(Pieczęć ROD)
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD im. Sikorskiego w Gdyni
ul. Hutnicza, Nr rej. A-X-119-752
Regon: 00701591535950
NIP: 958-13-19-557 (2)

WNIOSK ZARZĄDU ROD

IM. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO W GDYNI NA WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE W DNIU 14.08.2021 R.

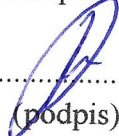
w sprawie przyjęcia Regulaminu w sprawie korzystania użytkownika i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

Wprowadzenie Regulaminu podyktowane jest ujednoczeniem zasad regulujących podłączenia i korzystania z energii elektrycznej, tym samym będzie obowiązywał wszystkich działkowców korzystających z energii elektrycznej dostarczanej do działki ogrodowej. Ponadto Regulamin określa dodatkowe opłaty za wezwanie przez działkowca elektryka ogrodowego do dokonania naprawy awarii, usterki zasilania energią elektryczną działki, która powstała z winy działkowca. Dodatkowo w uzasadnionych przypadkach nieuregulowania opłaty energii elektrycznej za poprzedni rok, będzie stanowiła podstawę do zablokowania jej dostawy, a ponowne wznowienie energii elektrycznej będzie związane z uregulowaniem należności związanych z opłatą dodatkową polegającą pokryciu kosztów dojazdu elektryka ogrodowego w kwocie nie mniejszej niż 50,00 złotych.

Zamieszczone w regulaminie działania mają na celu wymusić na działkowcach terminowe dokonywanie opłat, ponieważ nie wywiązanie się z terminów określonych przez Zarząd ROD spowoduje naliczenie dodatkowych opłat, tym samym zwiększając koszty utrzymania działki.

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes


.....
(podpis)

Prezes

Prezes Zarządu
.....
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
(podpis)
Krystian Kopyciński

Gdynia

14.08.2021 r.
.....

miejsowość

data

UCHWAŁA NR24..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie uchwalenia przyjęcia Regulaminu w sprawie zasad użytkowania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

§ 1

Walne Zebranie Sprawozdawcze członków PZD w ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni działając na podstawie § 64 ust 10 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD, przyjmuje Regulamin w sprawie zasad użytkowania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

§ 2

Regulamin w sprawie zasad użytkowania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

Jule Mironiarczyk
.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

Dworzkoński G.
.....
(podpis)

¹ Wybrać właściwy organ.

UCHWAŁA NR²⁵ /2021

**Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów)
ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni**

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie wniosku o zatwierdzenie / zmianę* planu zagospodarowania ROD

Na podstawie § 64 pkt 9 Statutu PZD oraz § 29 i § 30 Regulaminu ROD Walne Zebranie postanawia wystąpić z wnioskiem do Okręgowego Zarządu przy Okręgu Pomorskim w Gdańsku PZD o:

1) zatwierdzenie planu zagospodarowania ROD*

2) ~~zmianę planu zagospodarowania ROD~~ polegającą na*:

(należy opisać stan przed i po zmianie z uwzględnieniem zmian w powierzchni ogólnej i użytkowej)

Dokonaniu do planu zagospodarowania ROD dwóch kontenerów gospodarczo-biurowych posadowionych w 2019 r. o łącznej powierzchni 30,988 m² (dł. 6,35 m x szer. 4,88 m) oraz o łącznej powierzchni użytkowej 30,02 m².

Podstawowe dane ROD po wprowadzeniu zmian w planie zagospodarowania:

- | | | |
|---|---|--------------|
| a) Powierzchnia ogólna ROD | – | bez zmian ha |
| b) Powierzchnia użytkowa ROD (pod działkami) | – | bez zmian ha |
| c) Powierzchnia ogólnodostępna (alejki, place, parkingi itp.) | – | bez zmian ha |
| d) Powierzchnia wyłączona z użytkowania (skarpy, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne itp.) | – | bez zmian ha |
| e) Liczba wszystkich działek ROD | – | bez zmian ha |
| f) Liczba działek użytkowanych ROD | – | bez zmian ha |

Plan zagospodarowania na podkładzie geodezyjnym oraz wykaz powierzchni poszczególnych działek rodzinnych stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

*niepotrzebne skreślić

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

Grzegorz Mironiowski
.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

Dorota Wasiluk
.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 26 /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie zasad odpracowania zaległości z tytułu opłat ogrodowych

Działając na podstawie § 144 ust 5 Statutu PZD Walne Zebranie / Konferencja Delegatów¹ ROD uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale działkowiec może odpracować zaległości z tytułu nieuiszczonych w całości lub w części opłat ogrodowych.
2. Celem niniejszej uchwały jest w szczególności:
 - 1) wypracowanie nawyku regulowania należności z tytułu opłat ogrodowych,
 - 2) zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat ogrodowych,
 - 3) ułatwienie regulowania zobowiązań z tytułu opłat ogrodowych działkowcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.
3. Odpracowanie zaległości w rozumieniu niniejszej uchwały ma charakter wyjątkowy i jest dobrowolne.

§ 2

1. Odpracowanie zaległości, o którym mowa w § 1, polega na wykonaniu przez działkowca lub jego osobę bliską (w rozumieniu Statutu PZD) bezpłatnych prac na rzecz ROD, których wartość odpowiada wysokości zaległego zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych.
2. Warunkiem korzystania z możliwości odpracowania zaległości z tytułu nieuiszczonych opłat ogrodowych jest zgoda zarządu ROD, wydana na pisemny wniosek zainteresowanego działkowca.

§ 3

1. Przedmiotem prac na rzecz ROD będą prace porządkowe i inne czynności związane z funkcjonowaniem ROD, a w szczególności:
 - 1) grabienie liści i zbieranie ich do worków,
 - 2) koszenie trawy na terenach ogólnych,
 - 3) pielęgnacja drzew i krzewów,
 - 4) odchwaszczanie i porządkowanie terenów ogólnych,
 - 5) oczyszczanie terenu ogólnego z zalegających nieczystości,
 - 6) odśnieżanie ręczne i usuwanie oblodzeń,
 - 7) usuwanie błota pośniegowego,
 - 8) zbieranie śmieci z terenów ROD,

¹ Wybrać właściwy organ.

- 9) drobne prace konserwatorskie, a zwłaszcza malowania elementów ogrodzenia i innych urządzeń,
 - 10)zamiatanie chodników, skwerów, parkingów.
 - 11)porządkowanie i bieżące sprzątanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
 - 12)malowanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
 - 13)wywieszanie ogłoszeń administracyjnych,
 - 14)roznoszenie korespondencji.
2. Zarząd ROD określa na bieżąco zapotrzebowanie na realizację konkretnych prac, określając jednocześnie liczbę osób oraz przewidywany czas do jej wykonania.
 3. Zarząd ROD informuje na tablicach ogłoszeń lub stronie internetowej ROD o terminach i zakresie bieżących prac do wykonania.

§ 4

1. Konkretną pracę powierzoną działkowcowi określa Zarząd ROD, wskazując termin i miejsce jej wykonania.
2. Działkowiec powinien wykonać pracę powierzoną przez Zarząd ROD według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości opłat ogrodowych.
3. Wykonanie pracy powierzonej działkowcowi każdorazowo nadzoruje i odbiera jej wykonanie osoba upoważniona przez zarząd ROD.
4. W przypadku niewykonania pracy na rzecz ROD w całości lub części, działkowiec obowiązany jest do natychmiastowej spłaty zaległości wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.
5. Świadczenie prac na zasadach określonych w niniejszej uchwale nie jest tożsame ze stosunkiem pracy, a wartość świadczonych prac nie stanowi dochodu działkowca. Do świadczenia prac stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Na potrzeby niniejszej uchwały ustala się wartość stawki godzinowej świadczonych prac na rzecz ROD na kwotę 18,30 zł.
2. Wartość świadczonych przez działkowca prac pomniejsza wysokość jego zaległości, w następującej kolejności: odsetki za opóźnienie, należność główna.
3. Kalkulacja wartości prac zostanie ustalona przez Zarząd ROD na podstawie iloczynu ustalonej stawki i czasu faktycznie wykonanej pracy.
4. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec ROD nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie prac.
5. Wykonanie przez działkowca prac na rzecz ROD, bez zastrzeżeń Zarządu ROD, po rozliczeniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych w wyliczonej wartości.

§ 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi ROD.
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Postanowienia niniejszej uchwały można stosować do zaległości powstałych przed dniem jej wejścia w życie.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

Stefan Mironowicz
.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

Dworzobowski G.
.....
(podpis)



(Pieczęć ROD)
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD im. Sikorskiego w Gdyni
ul. Hutnicza, Nr rej. A-X-119-752
Regon: 00701591535950
NIP: 958-13-19-557 (2)

WNIOSEK ZARZĄDU ROD

IM. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO W GDYNI NA WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE W DNIU 14.08.2021 R.

w sprawie dopuszczenia hodowli pszczół na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

W związku ze złożoną chęcią prowadzenia przez działkowca na terenie ogrodu pasieki pszczelej (przy magazynie ogrodu), Zarząd ROD zgłasza wniosek o wprowadzenie w 2021 r. dwóch uli pszczelich. Hodowla pszczół będzie prowadzona przez działkowca, który posiada wieloletnie doświadczenie przy pracy z pszczołami oraz będzie dokonywał wszelkich prac związanych z ich utrzymaniem. Zarząd ROD udostępni wydzielony teren, oraz odpowiednio go oznaczy, tak aby część pasieki odizolować od pozostałej części ogrodu.

Wprowadzenie pszczół na teren ogrodu niesie za sobą wymierne korzyści dla całego ogrodu. Na podstawie czerpanych doświadczeń z innych ogrodów można wskazać, że drzewa i krzewy owocowe na których znajdują się owady zapylające uzyskują większe plony. Dodatkowo mała pasieka wpisuje się w Otwarty Program Klimatyczny i Bioróżnorodności.

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes

.....
(podpis)

Prezes

Prezes Zarządu
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
(podpis)
Krystian Kopyciński

Gdynia

14.08.2021 r.

miejsowość

data



(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR²⁷..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dopuszczenie na terenie Rodzinnego Ogrodu
Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni hodowli pszczół.

§ 1

Walne Zebranie Sprawozdawcze członków PZD w ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni działając na podstawie § 64 ust 10 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD, dopuszcza hodowlę pszczoły miodnej w myśl § 37 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

§ 2

Hodowla pszczół prowadzona będzie w wyznaczonym terenie odizolowanym od pozostałej części terenu ogólnego ROD przy magazynie.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

Grucio Mironiarczyk
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Drozdowski G.
(podpis)



¹ Wybrać właściwy organ.