

UCHWAŁA Nr 60/2020
Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców
z dnia 26 marca 2020 r.
w sprawie wprowadzenia czasowych ograniczeń w zasadach korzystania z
działek w ROD i dostępu do terenów i infrastruktury ROD

Krajowy Zarząd PZD, działając na podstawie § 134 ust. 1 i 2 pkt 1) i 7) Statutu PZD w zw. z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (dalej „rozporządzenie”) oraz art. 46 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322 i 374) zarządza, co następuje:

§ 1

Wprowadzić ograniczenia w sposobie funkcjonowania ROD, w ten sposób, że w okresie od dnia 25 marca 2020r. do dnia 11 kwietnia 2020r.:

- 1) uprawnionym do pobytu na działce w ROD jest wyłącznie działkowiec oraz (za jego zgodą) osoby najbliższe, w rozumieniu art. 115 § 11 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny, tj. małżonek działkowca, jego wstępny, zstępny, rodzeństwo, powinowaty w tej samej linii lub stopniu, osoba pozostająca w stosunku przysposobienia oraz jej małżonek, a także osoba pozostająca we wspólnym pożyciu,
- 2) wyłączeniu z bezpośredniego użytkowania przez indywidualnych działkowców lub osoby trzecie, podlegają tereny wspólne i infrastruktura ROD, w szczególności place zabaw, siłownie plenerowe, świetlice itp., za wyjątkiem wykorzystania alei ogrodowych lub innych terenów wspólnych ROD w zakresie, w jakim jest to konieczne dla dotarcia do indywidualnej działki przez osoby uprawnione zgodnie z pkt 1) ,
- 3) w ROD, w których pozwala na to stan infrastruktury, w szczególności szerokość alejek, zarząd ROD może podjąć decyzję o umożliwieniu działkowcom docieranie do działek bezpośrednio pojazdem mechanicznym.

§ 2

W przypadku przedłużenia terminów ograniczeń wskazanych § 3a ust. 1 rozporządzenia, termin wskazany w § 1 ulega automatycznemu przedłużeniu, do dnia wskazanego w rozporządzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Kwestia ograniczenia bezpośrednich kontaktów ma obecnie kluczowe znaczenie w walce z zagrożeniem epidemiologicznym. Dlatego Krajowy Zarząd PZD uznał za konieczne zalecenie wdrożenia w ROD mechanizmów skierowanych na ograniczenie skali pobytu osób na terenach ogrodów. Jakkolwiek bowiem indywidualna działka w ROD zapewnia możliwość spędzania czasu na powietrzu w odseparowaniu od osób trzecich, co ma obecnie szczególną wartość w przypadku osób mieszkających w miastach w blokach wielorodzinnych, a które to osoby stanowią zdecydowaną większość działkowców, to jednak wyzwania przed jakimi stoi cała Polska, czynią koniecznym czasowe skorygowanie zasad funkcjonowania ROD. Należy bowiem dążyć do podjęcia działań zmniejszających ryzyko, że pobyt na terenie ROD będzie skutkował zaistnieniem dodatkowych kontaktów, a co za tym idzie, zwiększy groźbę rozprzestrzeniania się pandemii.

Mając na uwadze powyższe, Krajowy Zarząd PZD uznał za konieczne okresowe wyłączenie możliwości pobytu na działkach osób spoza grona społeczności działkowców i ich rodzin. Jakkolwiek rozwiązanie to można postrzegać za ograniczenie w stosunku do reguł funkcjonowania ROD opisanych w ustawie i opartym o nią Regulaminie ROD, to w obecnych warunkach wydaje się być ono konieczne. Dlatego Krajowy Zarząd PZD zwraca się do działkowców o zrozumienie zaistniałej sytuacji i dostosowanie się do wdrażanych mechanizmów.

Krajowy Zarząd PZD jest świadom, że opisane w ustawie o ROD prawo do działki, a zwłaszcza umocowane w Konstytucji prawo własności altany i pozostałego majątku na działce, rodzą po stronie działkowca prawo swobodnego dostępu i korzystania z działki, w zakresie w jakim nie narusza to innych przepisów. Głęboko wierzymy jednak, że wprowadzone niniejszą uchwałą ograniczenia są nie tylko adekwatne do potrzeby chwili, ale mieszczą się również w ustawowych granicach. Uchwała nie narusza prawa do pobytu, czy też otoczenia troską przez działkowca swego majątku, a jedynie ogranicza (czasowo) możliwość korzystania z niego z udziałem osób obcych. Rozwiązanie takie pośrednio znajduje uzasadnienie w regulacjach wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii. Delegacja ustawowa, jak i sam przedmiot rozporządzenia sprawiają, że odnosi się ono do kwestii przemieszczania i nie wyklucza możliwości pobytu na działce w ROD

przez osobę posiadającą do niej prawa i jej rodzinę. Co więcej, dopuszczając przemieszczanie się „w celu zaspokajania niezbędnych potrzeb związanych z bieżącymi sprawami życia codziennego”, rozporządzenie to nie wyklucza możliwości przemieszczania się w celu dotarcia do ROD. Jednak wprowadzany przez Ministra Zdrowia nakaz ograniczenia kontaktów z osobami spoza tzw. najbliższej rodziny, czyni zasadnym przyjęcie, że uchwalenie przejściowego zakazu w dostępie do terenu ROD, jest zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami powszechnymi.

Z tych samych względów w ocenie Krajowego Zarządu PZD jest oczywistym, że w obecnej sytuacji zmianom winien podlegać również dostęp do infrastruktury ROD, w zakresie w jakim niesie ryzyko zaistnienia kontaktów z osobami obcymi. Dlatego też KZ PZD uznał za konieczne by - wzorem obiektów publicznych - w ogrodach wyłączono z użytku place zabaw, świetlice i inne urządzenia generujące kontakty. Z analogicznych względów, tam gdzie jest to możliwe, warto aby Zarząd ROD rozważył umożliwienie działkowcom bezpośredniego dojazdu do działki, co ograniczy przebywanie na przestrzeniach wspólnych. Oczywiście podejmując taką decyzję Zarząd winien uwzględnić stan infrastruktury, zwłaszcza to, czy szerokość alejek ogrodowych daje taką możliwość.

Wyrażając nadzieję, że wprowadzone rozwiązania znajdą akceptację w całym środowisku, Krajowy Zarząd PZD apeluje do wszystkich działkowców o odpowiedzialne podejście do obowiązku unikania bezpośrednich kontaktów. Zarówno na terenie ROD, jak i poza nim, wszyscy powinniśmy dołożyć wszelkich starań w tym zakresie, ograniczenie rozprzestrzeniania się epidemii jest bowiem najlepszym sposobem, na jej zakończenie.

SEKRETARZ

Izabela OŻEGALSKA



PREZES

Eugeniusz KONDRACKI