

Sprawozdanie

z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
za rok 2018 oraz za okres kadencji 2015 – 2019 na Walne Zebranie Sprawozdawczo – Wyborcze
w dniu 13 kwietnia 2019 roku.

Szanowni Państwo!

Zarząd ROD zadania nakreślone przez Walne Zebranie Sprawozdawczo – Wyborcze w 2015 roku realizował w następującym składzie osobowym:

Prezes Zarządu – p. Stanisław CHELIŃSKI do 2017 roku, p. Mariusza SOCHACKI do 2018 roku, p. Michał DYMEK od 11 maja 2018 roku.

Wiceprezes Zarządu – p. Zdzisław OKÓLSKI.

Sekretarz Zarządu – p. – Jerzy TROKA do 31.12.2018 roku, p. Grzegorz DROZDOWSKI od 2.01.2019 roku.

Członek Zarządu – p. Zygmunt WRYCZA.

Członek Zarządu – p. Stanisław HEBEL.

Sprawozdanie za rok 2018. W 2018 roku Zarząd ROD realizował następujące, główne zadania:

1. Odbył 20 posiedzeń, w tym dwa wspólne z Komisją Rewizyjną ROD oraz trzy posiedzenia poza planowe, na których omawiano i podejmowano decyzje wynikające z planów pracy oraz bieżących spraw dotyczących funkcjonowania ogrodu.
2. Zakończono modernizację sieci elektrycznej ogrodu o wartości **końcowej 81 138,00 zł**. Modernizacja polegała na zamontowaniu skrzynek elektrycznych wraz z licznikami elektronicznymi na alejkach ogrodu. Do całkowitego zakończenia pozostało **przypisanie liczników elektronicznych do poszczególnych działek**.
3. Wybudowano systemem własnym, przepompownię nr 4 na alejce przy działkach nr 261/262 odprowadzającą wodę z terenu ogrodu.
4. Zmodernizowano przepompownię nr 2, poprzez wbudowanie automatycznego systemu sterowania pompami wodnymi oraz zamontowano, wykonane na zamówienie metalowe kolana w rurze odprowadzającej wodę.
5. W sezonie wegetacyjnym bieżąco udrażniano rury sieci melioracyjnej na alejkach ogrodu.
6. Zgłoszono do Wydziału Dróg i Zieleni Urzędu Miejskiego w Gdyni wniosek o udroźnienie i oczyszczenie rowu melioracyjnego wzdłuż ulicy Hutniczej. W styczniu 2019 roku Zarząd ROD spotkał się z przedstawicielem Zarządu Dróg i Zieleni UM w Gdyni w sprawie oczyszczenia i pogłębienia rowu wzdłuż ulicy Hutniczej. Zarząd Dróg i Zieleni zobowiązał się do realizacji tego zamierzenia.
7. Na wniosek Zarządu ROD, przedstawiciel Polskich Wód S.A. dokonał oględzin rowów melioracyjnych przylegających do ogrodu od strony torów kolejowych. Oddział Polskich Wód S.A. w Gdańsku zobowiązał się do pisemnej interwencji w tej sprawie do Dyrekcji PKP w Gdyni.
8. Usunięto szkodę komunikacyjną w ogrodzeniu parkingu, uzyskując od firmy ubezpieczeniowej odszkodowanie w kwocie 3800,00 zł.
9. Dokonano corocznego oplombowania wodomierzy na wiosnę i odczytów stanów liczników i wodomierzy po zakończonym sezonie.
10. Zawarto 25 umów z nowymi dzierżawcami działek, których przed podpisaniem umowy dzierżawy, skierowano na szkolenie organizowane przez Okręgowy Zarząd Pomorski w Gdańsku.
11. Prezes Zarządu, sekretarz Zarządu i przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ROD uczestniczyli w szkoleniach organizowanych przez Okręgowy Zarząd Pomorski PZD w Gdańsku.
12. Odbyto spotkania z funkcjonariuszem Straży Miejskiej i dzielnicowym III Komisariatu Policji w Gdyni Cisowej, na temat ochrony i bezpieczeństwa w ogrodzie. W spotkaniach tych uczestniczyli użytkownicy działek w naszym ogrodzie.
13. Wystąpiono pisemnie do posła na Sejm p. Marcina Horały w sprawie nawiązania współpracy dotyczącej funkcjonowania ogrodu.

14. Przyjęto rezygnację z pełnionych funkcji ze względów osobistych we władzach ROD: pana Mariusza Sochackiego i pana Adama Szkoła, który na prośbę Zarządu ROD zgodził się do dalszego prowadzenia księgowości Zarządu ROD.
15. W czerwcu dokonano przeglądu działek pod względem ich zagospodarowania i zgodności z postanowieniami regulaminu ROD. Wyniki przeglądu udostępniono na tablicach ogłoszeń w ogrodzie oraz wysłano pisma wzywające do usunięcia nieprawidłowości na zaniedbanych działkach.
16. Do obsługi biura Zarządu ROD utworzono stronę internetową, zakupiono telefon komórkowy, komputer przenośny tzw. laptop, internet oraz założono skrzynkę pocztową E-mail, niezbędną do wdrożenia programu finansowo – księgowego DGCS.
17. Zgłoszono gotowość współpracy z Ośrodkiem Finansowo – Księgowym przy Okręgowym Zarządzie Pomorskim PZD w Gdańsku.
18. Dokonano rozpoznania wśród firm na przeprowadzenie remontu części sieci melioracyjnej w ogrodzie, nie znaleziono chętnych. Poszukiwania firm będą kontynuowane.
19. Przeprowadzono rozeznanie wśród firm produkujących kontenery biurowe nie podejmując zobowiązań, decyzja w sprawie zakupu kontenera jest w gestii Walnego Zebrania. Czekamy na wyrażenie zgody.

Sprawozdanie za okres kadencji w latach 2015 – 2019, W okresie kadencji Zarząd ROD realizował głównie następujące zadania;

1. Wynikające z programu działania 2015 – 2019 oraz rocznych planów pracy, szczegółowo przedstawionych w rocznych sprawozdaniach Zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej ROD.
2. Po powodzi w 2016 roku, przeprowadzono w 2017 roku remont sieci elektrycznej, naprawiono 294 m² nawierzchni alejki głównej, odbudowano gablotę wolno stojącą przy bramie głównej. Na usuwanie skutków powodzi Krajowa Rada PZD udzieliła dla ROD dotacji bezzwrotnej w kwocie 10 000,00 zł.
3. Zawarto w okresie kadencji 87 umów z nowymi dzierżawcami działek, których przed podpisaniem umowy dzierżawy, kierowano na szkolenie organizowane przez Okręgowy Zarząd Pomorski PZD w Gdańsku.
4. W mijającej kadencji dla Zarządu ROD przybyło znacznie więcej pracy w związku ze zmianami przepisów dotyczącymi między innymi; zawierania umów z nowymi użytkownikami działek, ochronie danych osobowych, przekazywanie deklaracji podatkowych do urzędów skarbowych - tylko przez internet, wdrożenie programu finansowo – księgowego DGCS, poszukiwanie firm dla wykonania prac lub dostaw dla ogrodu, itp.
Z tego też względu dla zapewnienia realizacji zwiększonych zadań, **Zarząd ROD powinien liczyć co najmniej 7 osób.**
5. Rozpoczęto prace w latach 2016 – 2018 nad modernizacją sieci elektrycznej ogrodu, całkowite zakończenie (**oznaczenie liczników elektronicznych dla konkretnej działki**) nastąpi w II kwartale 2019 roku.
6. Usuwano na bieżąco awarie w sieciach: melioracyjnej i wodociągowej oraz w sieci elektrycznej ogrodu. Naprawiono uszkodzone ogrodzenie zewnętrzne ogrodu.
7. Współpracowano z firmami obsługującymi ROD min. dostawcą wody - PEWiK, dostawcą energii elektrycznej – Energa”, firmą wywożącą śmieci z ogrodu – Jagan”.
8. Utrzymywano porządek w ogrodzie, poprzez właściwe zbieranie i gromadzenie śmieci oraz zgłaszanie firmie do ich wywozu.
9. Współpracowano z Urzędem Miasta Gdyni, Urzędami Skarbowymi w Gdyni i Wejherowie, Inspektoratem ZUS w Gdyni.

Dziękuję za uwagę.

Gdynia, 2019 – 03 – 09.

Prezes Zarządu ROD