

SPRAWOZDANIE **z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego** **im. Władysława Sikorskiego w Gdyni** **za rok 2020**

Szanowni Państwo! Drodzy Działkowcy.

Rok 2020 jest drugim rokiem realizacji zadań postawionych Zarządowi ROD, przez Walne Zebranie Sprawozdawczo - Wyborcze członków Polskiego Związku Działkowców naszego ogrodu w dniu 13 kwietnia 2019 roku. Mając na uwadze wprowadzone obostrzenia w kraju oraz decyzje Krajowego Zarządu PZD, w sprawie rozprzestrzeniania się wirusa SARS CoV -2, Zarząd ROD odstąpił od przeprowadzenia Walnego Zebrania w 2020.

Od ostatniego zebrania sprawozdawczego-wyborczego w składzie zarządu nastąpiły zmiany. Z pracy w Zarządzie (na dzień 24 marca 2020 r.) zrezygnował kol. Michał Dymek dz. nr 170 pełniący funkcję Prezesa Zarządu ROD oraz kol. Andrzej Zapart (na dzień 25 marca 2020 r.) dz. nr 136 pełniący funkcję wiceprezesa Zarządu ROD. W dniu 28 lipca 2020 r. z pracy w Zarządzie zrezygnowała również kol. Urszula Bartyska dz. nr 104 pełniąca funkcję skarbnika Zarządu ROD. Przy zaangażowaniu członków zarządu ROD do współpracy przekonaliśmy kol. Wojciecha Sadowskiego dz. nr 231, którego dokooptowaliśmy z dniem 13 czerwca 2020 r. oraz kol. Tomasza Rompskiego dz. nr 130, którego zasilili grono Zarządu ROD w dniu 8 sierpnia 2020 r. Na koniec 2020 r. skład Zarządu ROD był 6 osobowy.

Dodatkowo w dniu 11 lipca 2020 r. Zarząd ROD po długim poszukiwaniu powołał elektryka ogrodowego kol. Arkadiusza Krause dz. nr 214.

Zarząd ROD realizował zadania i obowiązki wynikające z postanowień statutu PZD, regulaminu ROD, wytycznych i uchwał Okręgowego Zarządu PZD oraz Krajowej Rady PZD. Zadania te realizował w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Krystian Kopyciński | - Prezes Zarządu ROD, |
| 2. Adriana Wasilka | - Wiceprezes Zarządu ROD, |
| 3. Grzegorz Drozdowski | - Sekretarz / Skarbnik Zarządu ROD, |
| 4. Dariusz Miotłowski | - Członek Zarządu ROD, |
| 5. Wojciech Sadowski | - Członek Zarządu ROD, |
| 6. Tomasz Rompski | - Członek Zarządu ROD, |

Opracowując sprawozdanie z działalności, Zarząd ROD skoncentrował się na bieżącej działalności oraz ścisłej współpracy z Urzędem Miasta Gdyni, Zarządem Dróg i Zieleni, Komisariatem Policji Gdynia Chylonia, Strażą Miejską w Gdyni, ZUS-em, księgowością przy Okręgu Pomorskim w Gdańsku PZD, podmiotami obsługującymi ogród w zakresie dostarczania wody - Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, energii elektrycznej – Energa – Obrót S.A. i wywozem nieczystości - Jacek Kalinowski PTHU JAGAN oraz innymi podmiotami.

W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD odbył 13 posiedzenia planowanych w tym 2 posiedzenia z udziałem Komisji Rewizyjnej ROD. Zgodnie ze Statutem PZD spełniona została przesłana związana z częstotliwością odbywania posiedzeń Zarządu ROD (co najmniej jedno posiedzenie w miesiącu). W stosunku do roku ubiegłego Zarząd ROD obradował

Fiodorowicz – gospodarz. Według oceny Zarządu ROD prace te były wykonywane prawidłowo i bez zastrzeżeń.

W związku z niedostosowywaniem się Działkowców do udostępniania odczytów wodomierzy w celu ich zaplombowania, jak również przekazywaniu odczytów zużycia wody na koniec sezonu, Zarząd ROD postanowił wprowadzić ryczałty dla niezdyscyplinowanych Działkowców. W 2019 r. wystawiono ryczałty 24 Działkowcom. Pragnę w tym miejscu podkreślić, że Zarząd ROD nie będzie biegał za każdym Działkowcem z osobna. Działkowiec jest odpowiedzialny za przekazanie odczytu i udostępnienie wodomierza do plombowania w czasie ustalonym przez Zarząd ROD. W tym miejscu chciałem zasugerować, że właściwym rozwiązaniem było by rozliczanie wody zużytej z licznika głównego PEWiK na wszystkie działki. Nie wymagało by to od Działkowców cyklicznej wymiany wodomierzy (co 5 lat), a Zarząd ROD mógłby poświęcić więcej czasu na realizację innych zadań. Mając na uwadze zużycie wody z 2019 r. oraz zużycie wody z 2020 przez wszystkich Działkowców (z pominięciem 11 działek które nie są podłączone do instalacji wodociągowej), średnie zużycie wody na jednego działkowca stanowiłoby ok. 6 -7 m³ wody, co w przeliczeniu złotówkowym wyniosłoby ok. 26 -30 zł w skali roku. Decyzję w powyższej sprawie pozostawiam Państwu do przemyślenia.

Podobnie jak w poprzednich sezonach wyznaczeni członkowie zarządu ROD dokonali technicznej oceny zamontowanych wodomierzy i ich oplombowania.

Kolejnym zagadnieniem bieżącej realizacji zadań przez Zarząd ROD było rozliczanie energii elektrycznej której dostawcą jest podmiot Energa-Obrót S.A. Odczyty zużycia energii elektrycznej dokonywane były bezpośrednio z liczników przypisanych do właściwych użytkowników. Na dzień 31.12.2020 r. zużycie energii elektrycznej wyniosło 57.135 kwh i wybyło wyższe w stosunku do roku ubiegłego o 5.935 kwh. Zużycie energii elektrycznej przez część wspólną ogrodu tj. oświetlenie ogrodu, biuro, magazyn, przepompownie wyniosły 8310 kwh i było wyższe o 2.518 kwh. Większe zużycie energii podyktowane było tym, że na stan ogrodu doszedł kontener biurowy, który zużywa znaczną część energii. Dodatkowo na terenie ogrodu znajdują się trzy przepompownie, których zużycie energii elektrycznej uzależnione jest od ilości wód opadowych.

W 2020 roku Zarząd ROD wystąpił z wnioskiem o wsparcie do Stowarzyszenia Elektryków Polskich Izba Rzecznawców Ośrodek Rzecznawstwa SEP w Gdańsku w sprawie określenia warunków wykonania prac związanych z przeglądem instalacji skrzynek zasilających, rozdzielnic wraz z wykazem nieprawidłowości do usunięcia. A także opracowaniem dokumentacji techniczno-inwentaryzacyjnej instalacji elektrycznej oraz wymiany transformatora. Na koniec 2020 r. SEP w Gdańsku wykonał dokumentację techniczno - inwentaryzacyjną instalacji elektrycznej.

Ważnym zagadnieniem realizowanym przez Zarząd ROD w sezonie był odbiór nieczystości z terenu Ogrodu. W 2020 r. koszt wywozu odpadów komunalnych wyniósł 37.966,00 zł, co stanowiło 21 kontenerów odpadów komunalnych, 9 bigbagów szkła butelkowego oraz 12 kontenerów odpadów zielonych. W rezultacie w 2020 r. z przeznaczonej kwoty 16.066 zł oraz pozostałej niewykorzystanej kwota 4.552 zł. w 2019 r. wystąpiła niedopłata w kwocie 16.966,00 zł.

Należy podkreślić, że koszt wywozu jednego kontenera odpadów na koniec 2019 r. stanowił 810 zł, natomiast od początku sezonu 2020 r. odbiorca dokonał podwyżki jednego kontenera

listownie (140). Dodatkowo Zarząd ROD wszczął jedno postępowanie o zamiarze wypowiedzenia działki wobec Działkowca, który nie wywiązywał się z obowiązku utrzymania porządku i czystości na dzierżawionej działce, po mimo wielokrotnych wystosowywanych wezwań w latach 2018-2020 uparczywie działał na szkodę ROD, korzystając z działki sprzecznie z przepisami prawa. Ostatecznie postępowanie zakończyło się jego umorzeniem ze względu na brak przedmiotu postępowania. Działkowiec dokonał przeniesienia praw do działki na nowego nabywcę (sprzedaż działki). Również w trakcie przeglądu komisja wyróżniła 5 działek, które zasłużyły na uznanie.

W tym miejscu chciałem pogratulować Działkowcom wyróżnienia życząc im dużo zdrowia, wiele zadowoleń z użytkowania działki oraz wielu sukcesów w życiu prywatnym.

Również w 2020 r. Zarząd ROD wystosował 8 upomnień do Działkowców, którzy naruszyli przepisy porządkowe w zakresie – niewłaściwego parkowania aut, zniszczenia infrastruktury wodociągowo-drenarskiej i alejki. Zarząd ROD wyciągnął również konsekwencje wobec Działkowców, którzy prowadzili zakłócenie ciszy nocnej czy też „wyzerowanie” wodomierza prowadzącego do niekorzystnego rozporządzenia mieniem. W powyższej sprawie Zarząd ROD w dniu 12.09.2020 r. złożył zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa do organów ścigania.

W związku z ogłoszoną pandemią w 2020 r. w kraju i na świecie, Zarząd ROD nie organizował oraz nie uczestniczył w spotkaniach i szkoleniach, wiecach itp. Przed wprowadzeniem obostrzeń w kraju p. Grzegorz Drozdowski – sekretarz Zarządu ROD uczestniczył w jednym szkoleniu dla instruktorów ogrodowych Społecznej Służby Instruktorskiej zorganizowanym przez Okręg Pomorski w Gdańsku, uzyskując tym samym tytuł Instruktora Społecznej Służby Instruktorskiej PZD.

W związku z brakiem możliwości przeprowadzenia Walnego Zebrania w 2020 r., Zarząd ROD uznaje, że zadanie związane z utrzymaniem sprawnej sieci energetycznej ogrodu, dostosowaniem jej do wymogów prawnych i obowiązujących norm, a także dostosowanie stacji transformatorowej jest ważnym problemem jaki należy przedstawić Walnemu Zebraniu. W trakcie Walne Zebrania zostanie poruszony temat związany z wymianą transformatora lub całej stacji transformatorowej, pod które zostały przygotowane stosowne uchwały i wnioski.

Dziękuję za uwagę.

Prezes Zarządu ROD
Prezes Zarządu
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
Krzysztof Kopyciński

Gdynia, dnia 10.07.....2021 r.