

SPRAWOZDANIE z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni za rok 2019

Szanowni Państwo! Drodzy Działkowcy.

Rok 2019 jest pierwszym rokiem realizacji zadań postawionych Zarządowi ROD, przez Walne Zebranie Sprawozdawczo -Wyborcze członków Polskiego Związku Działkowców naszego ogrodu w dniu 13 kwietnia 2019 roku.

Od ostatniego zebrania sprawozdawczego w składzie zarządu nastąpiły zmiany. Z pracy w zarządzie (na dzień 31 sierpnia 2019 r.) zrezygnował kol. Józef Wojciechowski dz. nr 157 pełniący funkcję członka Zarządu ROD. Przy zaangażowaniu członków zarządu, do współpracy przekonaliśmy kol. Adrianę Wasilka dz. nr 214, którą dokooptowaliśmy z dniem 1 października 2019 r. do swojego składu i do końca 2019 r. skład zarządu był 7 osobowy.

Zarząd ROD realizował zadania i obowiązki wynikające z postanowień statutu PZD, regulaminu ROD, wytycznych i uchwał Okręgowego Zarządu PZD oraz Krajowej Rady PZD. Zadania te realizował w następującym składzie:

1. Michał Dymek - Prezes Zarządu ROD,
2. Andrzej Zapart - Wiceprezes Zarządu ROD,
3. Grzegorz Drozdowski - Sekretarz Zarządu ROD,
4. Urszula Bartyska - Skarbnik Zarządu ROD,
5. Krystian Kopyciński - Członek Zarządu ROD,
6. Dariusz Miotłowski - Członek Zarządu ROD,
7. Adriana Wasilka - Członek Zarządu ROD.

Opracowując sprawozdanie z działalności, Zarząd ROD skoncentrował się na bieżącej działalności oraz ścisłej współpracy z Urzędem Miasta Gdyni, Zarządem Dróg i Zieleni, Komisariatem Policji Gdynia Chylonia, Strażą Miejską w Gdyni, ZUS-em, podmiotami obsługującymi ogród w zakresie dostarczania wody - Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, energii elektrycznej – Energa – Obrót S.A. i wywozem nieczystości - Jacek Kalinowski PTHU JAGAN.

W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD odbył 23 posiedzenia planowane w tym 2 posiedzenia z udziałem Komisji Rewizyjnej ROD. W ciągu całego roku rozpatrzono 19 wniosków o zmianę użytkowników działek z czego 1 działkę przekazano członkom rodziny, a 18 działek przejęli nowi użytkownicy.

Zarząd ROD w trakcie realizacji zadań prowadził współpracę z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Gdyni w zakresie udrożnienia rowu melioracyjnego będącego własnością PKP (strona południowo-zachodnia), które ostatecznie zakończyło się podpisaniem porozumienia. Niestety porozumienie nie zostało zrealizowane przez Stronę (PKP PLK S.A.), które miało być wykonane na koniec 2019 r. Realizacja tego zadania miała polegać na wycince drzew i krzewów wzdłuż rowu melioracyjnego. Natomiast Zarząd ROD otrzymał zgodę na czyszczenie rowu, które w 2019 r. zostało przeprowadzone kilka razy przez gospodarza ogrodu. Dodatkowo Zarząd ROD prowadził współpracę z Kierownictwem Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni w sprawie

odwodniania terenu Ogródu, co ostatecznie zostało zakończone sporządzeniem wykonany projektu zabezpieczającego Ogród ROD przed zalewaniem wodami opadowymi i gruntowymi oraz przeprowadzeniem pogłębienia rowu od ulicy Hutniczej przez ZDiZ w Gdyni.

Ponadto w 2019 r. Zarząd ROD przystąpił do programu finansowo-księgowego DGCS prowadzonego przy Okręgu Pomorskim w Gdańsku. W ramach prawidłowego funkcjonowania programu DGCS, dokonano aktualizacji danych osobowych działkowców za pośrednictwem opracowanych ankiet skierowanych do działkowców.

Na przestrzeni czerwca – lipca 2019 r. Zarząd ROD zrealizował Uchwałę nr 11/2019 Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego dotyczącą zakupu kontenera biurowego i jego wyposażenia. Zakupiony kontener został wyposażony w rolety antywłamaniowe, alarm, meble biurowe oraz komputer stacjonarny.

W sezonie 2019 pobrano z sieci wodociągowej 1.494 m³ wody. Zużycie wody było mniejsze o 607 m³ w stosunku do 2018 r. Pomimo suchego roku mały pobór wody spowodowany był prawdopodobnie właściwym gospodarowaniem wody przez działkowców. Uruchomienie sieci wodociągowej w trakcie sezonu i po zakończeniu, a także przygotowanie na okres zimowy przebiegało bez większych problemów. Podobnie jak w sezonie 2018 włączeniem i wyłączeniem oraz obsługą sieci wodociągowej zajmował się p. Jan Fiodorowicz – gospodarz. Według oceny Zarządu ROD prace te były wykonywane prawidłowo i bez zastrzeżeń.

W 2019 roku jak również w minionych latach występowały duże problemy z rozliczeniem działkowców za pobraną wodę. Spowodowane było to lekceważącym podejściem części Działkowców z udostępnieniem wodomierza w wyznaczonych terminach członkom Zarządu ROD. Dodatkowym problemem związanym z zagadnieniem poboru wody były wodomierze będące w eksploatacji po upływie terminu ich legalizacji. Należy podkreślić, że wodomierze po upływie terminu ważności mogą niewłaściwie wskazywać zużycia wody. Podobnie jak w poprzednich sezonach wyznaczeni członkowie zarządu ROD dokonali technicznej oceny zamontowanych wodomierzy i ich oplombowania.

Kolejnym zagadnieniem bieżącej realizacji zadań przez Zarząd ROD było rozliczanie energii elektrycznej której dostawcą jest podmiot Energa-Obrót S.A. Mając na uwadze przeprowadzoną wymianę skrzynek elektrycznych w latach 2017-2018 na terenie ogrodu odczyty zużycia energii elektrycznej dokonywane były bezpośrednio z liczników przypisanych do właściwych użytkowników. Na dzień 31.12.2019 r. zużyto 51.200 kWh. Zużycie energii elektrycznej przez część wspólną ogrodu tj. oświetlenie ogrodu, biuro, magazyn, przepompownie wyniosły 3.120 kWh.

Ważnym zagadnieniem realizowanym przez Zarząd ROD w sezonie był odbiór nieczystości z terenu Ogródu. W 2019 r. koszt wywozu odpadów komunalnych wyniósł 11.514 zł, co stanowiło 17 kontenerów i 4 bigbaga szkła. W rezultacie w 2019 r. z przeznaczonej kwoty 16.066 zł pozostała niewykorzystana kwota 4.552 zł. Należy podkreślić, że koszt wywozu jednego kontenera odpadów na początku sezonu stanowił 550 zł, gdzie w połowie roku odbiorca dokonał podwyżki jednego kontenera do kwoty 810 zł (z VAT).

W tym miejscu należy wskazać, że Działkowcy nie chętnie segregują śmieci, pozostawiają śmieci przy wyjściu z ogrodu lub na parkingu przy ulicy Hutniczej. Ponadto w śmieciach dostarczanych przez Działkowców nie powinny znajdować się odpady zielone (trawa, gałęzie), które były nagminnie wyrzucane w ogromnych ilościach do kontenerów przeznaczonych na plastik, metal oraz do odpadów zmieszanych. Również nie właściwa

segregacja związana była z odbiorem szkła. Do bigbagów na szkło Działkowcy wyrzucali plastik oraz odpady pochodzenia roślinnego, co jest nie dopuszczalne przy dzisiejszej polityce proekologicznej w zakresie segregacji śmieci. W 2019 r. Zarząd ROD ostatni raz dokonał masowego palenia gałęzi z jednoczesnym dopełnieniem obowiązku powiadomienia właściwych służb porządkowych. Należy podkreślić, że utylizacja gałęzi w taki sposób jaki było prowadzone to w 2019 r. oraz w latach ubiegłych nie wpisuje się propagowaniu wartości ekologicznych na terenie Ogrodu oraz gminy Gdynia.

Szanowni Działkowcy!

Dla prawidłowego funkcjonowania ogrodu potrzebne są środki finansowe. Zarząd ROD w 2019 r. na bieżąco regulował wszystkie zobowiązania wynikające wobec naszych usługodawców, czy zleceniobiorców. Ważnym jest więc terminowe wnoszenie wszystkich opłat ogrodowych. Termin dokonania opłat ogrodowych w 2019 r. ustalony był do 30 czerwca br. zgodnie ze Statutem PZD. Mając na uwadze powstałe zadłużenie dla działki nr 151 w latach 2014 - 2019 na kwotę 2.227,40 zł (liczone wraz z odsetkami), Zarząd ROD przeprowadził postępowanie w sprawie wypowiedzenia dzierżawy działkowej, przeprowadzona wycena przez rzeczoznawcę nieruchomości znajdujących się nasadzeń, urządzeń i obiektów na działce stanowiła wartość 3.418,00 zł, która w pełni pokryła zobowiązania działkowca.

W 2019 r. Zarząd ROD wystosował do działkowców 9 wezwań do zapłaty na kwotę 3827,17 zł. Należy podkreślić, że wszystkie zaległe zobowiązania na koniec 2019 r. zostały uregulowane wobec ogrodu przez Działkowców.

W tym miejscu chcemy Państwu bardzo serdecznie podziękować za dokonywanie opłat ogrodowych przelewem na wskazane konto ogrodu.

W celu zapobieżenia niszczenia infrastruktury ogrodowej – drogi głównej ograniczono wjazd na teren ogrodu pojazdom mechanicznym w okresie opadów deszczu, a na okres zimowy brama główna została zamknięta. Również w okresie zimowym odstąpiono od odbioru nieczystości.

Podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd ROD przeprowadził przegląd działek. Celem przeglądu było sprawdzenie zagospodarowania działki oraz jego zgodność z Regulaminem i Statutem ROD. W wyniku przeglądu wytypowano trzy działki, które nie spełniały warunków określonych w przepisach naszego stowarzyszenia - działki porzucone, nieużytkowane i niezagospodarowane. Do użytkowników wytypowanych działek Zarząd ROD wystosował wezwania do ich uporządkowania z określeniem terminu wykonania zaleceń oraz do osobistego stawiennictwa na Posiedzenie Zarządu ROD. Wystosowane wezwania oraz przeprowadzone rozmowy dyscyplinujące okazały się skuteczne – czego efektem jest dziś właściwe zagospodarowanie działki. Dodatkowo komisja stwierdziła nieprawidłowości w zagospodarowaniu działek, a w szczególności, braku kompostowników, braku oznaczeń numeracji działek, stwierdzenia betonowych grilli, wędzarni, połączenia dwóch działek w jedną całość, braku estetycznego wyglądu działki, utrzymywania jej w czystości i porządku - zaniechania wykaszania trawy.

W trakcie przeglądu stwierdzono zbiorniki na nieczystości ciekłe - szamba, które zdaniem komisji budziły wątpliwości pod kątem opróżniania ich przez wyspecjalizowane jednostki ze względu na ich niedogodne położenie. W trakcie przeglądu komisje wytypowały 39 najładniejszych działek za włożony codzienny trud działkowców w utrzymywaniu działki

w estetycznym wyglądzie. Za co w tym miejscu serdecznie dziękuję Wszystkim wyróżnionym Działkowcom.

W trakcie działalności statutowej członkowie Zarządu ROD w 2019 r. brali czynny udział w spotkaniach z władzami Okręgu Pomorskiego PZD w Gdańsku m.in. uczestniczyli w X Okręgowym Zjeździe Delegatów PZD w Gdańsku (Delegaci p. Michał Dymek oraz p. Grzegorz Drozdowski). Ponadto uczestniczyli w naradach, szkoleniach, seminariach organizowanych przez OP w Gdańsku m.in. w szkoleniu z obsługi programu finansowo-księgowego DGCS, szkoleniach dla członków Zarządu ROD w zakresie przygotowania Walnych Zebrań Sprawozdawczo-Wyborczych. Dodatkowo członkowie uczestniczyli w licznych spotkaniach zorganizowanych przez Kolegium Prezesów Gdyńskich z Władzami Miasta Gdyni oraz brali czynny udział w wiecach pod banderą Polskiego Związku Działkowców. Członkowie Zarządu ROD również uczestniczyli w spotkaniach okolicznościowych organizowanych przez sąsiednie ogrody, tym samym zacieśniając stosunki koleżeńskie z kadrą zarządzającą tymi ogrodami.

Rok 2019 nie wymagał prowadzenia prac remontowych na terenie ogrodu. Zarząd ROD w tym sezonie skupił się na oznaczeniu alejek ogrodu z jednoczesnym oznakowaniem furtek tabliczkami z numerami porządkowymi działek. Dodatkowo przeprowadzono montaż czterech kamer na terenie ogrodu poprawiając bezpieczeństwo Działkowców i ich mienia. W siedzibie ROD dokonano instalacji alarmu oraz oprogramowania do przechowywania i archiwizacji danych z kamer monitorujących.

Rok 2019 był rokiem pełnym nauki, zdobywania wiedzy i nowych doświadczeń przez członków Zarządu ROD, którzy zostali wybrani przez Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze. Na koniec 2019 r. członkowie Zarządu ROD zmierzali się wstępnie z tematyką wymiany kabli zasilających od skrzynek do altan przez Działkowców – co było bardzo mocno podkreślane na stronie internetowej oraz tablicy informacyjnej. Wdrożenie wymiany kabli zasilających podyktowane było tym, że obecnie znajdujące się kable w ziemi zasilające altany były niewłaściwego przeznaczenia, różnego przekroju oraz uszkodzone – co w konsekwencji obciążało instalację elektryczną powodując zwarcia i przepięcia. W wyniku nieprawidłowego działania instalacji elektrycznej uległa zniszczeniu jedna skrzynka elektryczna przy działce nr 21.

Ponadto Zarząd ROD uznał, że zadanie związane z utrzymaniem sprawnej sieci energetycznej ogrodu, dostosowaniu jej do wymogów prawnych i obowiązujących norm, a także dostosowanie stacji transformatorowej jest ważnym problemem jaki należy przedstawić Walnemu Zebraniu. Mając na uwadze rozprzestrzenianie się wirusa SARS COV-2, oraz z uwagi na wprowadzone obostrzeń w kraju, oraz decyzji Krajowego Zarządu PZD, Zarząd ROD odstąpił od przeprowadzenia Walnego Zebrania w 2020. W trakcie Walne Zebrania miały zostać poruszone tematy związane z wymianą transformatora lub całej stacji transformatorowej.

Dziękuję za uwagę.

Prezes Zarządu ROD

Prezes Zarządu
Krzysztof Kopyciński
Krajowego Ogródka Działkowego
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
Krzysztof Kopyciński

Gdynia, dnia 10.07.2021 r.