

SPRAWOZDANIE z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni za rok 2021

Szanowni Państwo! Drodzy Działkowcy.

Rok 2021 jest trzecim rokiem realizacji zadań postawionych Zarządowi ROD, przez Walne Zebranie Sprawozdawczo - Wyborcze członków Polskiego Związku Działkowców naszego ogrodu w dniu 13 kwietnia 2019 roku. Mając na uwadze wejście w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców z dniem 14 czerwca 2021 r. przywrócił możliwość odbywania walnych zebrań (konferencji delegatów) ROD – do którego Zarząd ROD się dostosował. W dniu 14 sierpnia 2021 r. Zarząd ROD zorganizował i przeprowadził WZ zgodnie z zasadami wynikającymi ze Statutu PZD oraz w obowiązującym reżimie sanitarnym.

Od ostatniego zebrania sprawozdawczego-wyborczego w składzie zarządu nastąpiły zmiany. Z pracy w Zarządzie (na dzień 21 sierpnia 2021 r.) zrezygnował kol. Dariusz Miotłowski dz. nr 16 pełniący funkcję Członka Zarządu ROD. Przy zaangażowaniu członków zarządu ROD do współpracy przekonaliśmy kol. Monikę Gajda dz. nr 122, którą dokooptowaliśmy z dniem 21 sierpnia 2021 r. Na koniec 2021 r. skład Zarządu ROD był 7 osobowy.

Zarząd ROD realizował zadania i obowiązki wynikające z postanowień statutu PZD, regulaminu ROD, wytycznych i uchwał Okręgowego Zarządu PZD oraz Krajowej Rady PZD. Zadania te realizował w następującym składzie:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Krystian Kopyciński | - Prezes Zarządu ROD, |
| 2. Tomasz Rompski | - Wiceprezes Zarządu ROD, |
| 3. Grzegorz Drozdowski | - Sekretarz Zarządu ROD, |
| 4. Monika Gajda | - Skarbnik Zarządu ROD, |
| 5. Leon Grota | - Członek Zarządu ROD, |
| 6. Daniel Szulc | - Członek Zarządu ROD, |
| 7. Tomasz Dzieniszewski | - Członek Zarządu ROD. |

Opracowując sprawozdanie z działalności, Zarząd ROD skoncentrował się na bieżącej działalności oraz ścisłej współpracy z Okręgowym Zarządem Pomorskim PZD w Gdańsku, Urzędem Miasta Gdyni, Komendą Miejską Policji w Gdyni, Komisariatem Policji Gdynia Chylonia, Strażą Miejską w Gdyni, Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni, księgowością przy Okręgu Pomorskim PZD w Gdańsku, podmiotami obsługującymi ogród w zakresie m.in. dostarczania wody – Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, energii elektrycznej – Energa Obrót S.A. oraz wywozem nieczystości – Andrzej Gola Wywóz nieczystości płynnych i stałych oraz innymi podmiotami.

W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD odbył 13 posiedzenia planowanych w tym 2 posiedzenia z udziałem Komisji Rewizyjnej ROD. Zgodnie ze Statutem PZD spełniona została przesłana związana z częstotliwością odbywania posiedzeń Zarządu ROD (co najmniej jedno posiedzenie w miesiącu).

SPRAWOZDANIE z działalności Zarządu Klubowego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni za rok 2021

Szanowni Państwo! Drodzy Działkownicy!

Rok 2021 jest rokiem pełnym trudnych zadań stojących przed Zarządem ROD. Przez cały rok realizujemy plany i zadania. W tym celu współpracujemy z innymi klubami i organizacjami. W dniu 13 kwietnia 2021 roku, Między Klubami Ogrodów Działkowych w Gdyni, odbyła się konferencja Zarządu Klubowego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni. W tym celu wybraliśmy delegatów z Zarządu ROD, którzy uczestniczyli w konferencji. W dniu 14 kwietnia 2021 roku, Zarząd ROD zorganizował i przeprowadził WZ zgodnie z zasadami wynikającymi ze Statutu ROD oraz w obowiązującym regulaminie statutowym.

Od ostatniego zebrania sprawozdawczego-wyborczego w składzie Zarządu nastąpiła zmiana. Z pracy w Zarządzie (na dzień 31 sierpnia 2021 r.) zrezygnował kol. Dariusz Ródlowski. W dniu 16 września 2021 roku Zarząd ROD przyjął uchwałę o wybraniu nowych członków Zarządu ROD. W tym celu odbyła się konferencja Zarządu ROD w dniu 14 września 2021 roku. W tym celu wybraliśmy nowych członków Zarządu ROD. W dniu 14 września 2021 roku Zarząd ROD zorganizował i przeprowadził WZ zgodnie z zasadami wynikającymi ze Statutu ROD oraz w obowiązującym regulaminie statutowym.

- Zarząd ROD realizował zadania i obowiązki wynikające z postanowień statutu ROD, regulaminu ROD, wytycznych i uchwał Ogólnego Zjazdu ROD oraz Krajowej Rady ROD. Zarząd realizował w następującym składzie:
1. Krystian Kopyciński - Prezes Zarządu ROD
 2. Tomasz Rynajski - Wiceprezes Zarządu ROD
 3. Grzegorz Brodowski - Sekretarz Zarządu ROD
 4. Monika Gajda - Skarbnik Zarządu ROD
 5. Leon Góral - Członek Zarządu ROD
 6. Daniel Szulc - Członek Zarządu ROD
 7. Tomasz Dziurawski - Członek Zarządu ROD

Opracowując sprawozdanie z działalności, Zarząd ROD skoncentrował się na realizacji zadań i realizacji planów. W tym celu współpracujemy z innymi klubami i organizacjami. W dniu 13 kwietnia 2021 roku, Między Klubami Ogrodów Działkowych w Gdyni, odbyła się konferencja Zarządu Klubowego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni. W tym celu wybraliśmy delegatów z Zarządu ROD, którzy uczestniczyli w konferencji. W dniu 14 kwietnia 2021 roku, Zarząd ROD zorganizował i przeprowadził WZ zgodnie z zasadami wynikającymi ze Statutu ROD oraz w obowiązującym regulaminie statutowym.

W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD odbył 13 posiedzeń planowanych w tym roku. W tym celu wybraliśmy delegatów z Zarządu ROD, którzy uczestniczyli w konferencji. W dniu 14 kwietnia 2021 roku, Zarząd ROD zorganizował i przeprowadził WZ zgodnie z zasadami wynikającymi ze Statutu ROD oraz w obowiązującym regulaminie statutowym.

W ciągu całego roku rozpatrzono 24 wnioski o zmianę użytkowników działek z czego 9 działek przekazano członkom najbliższej rodziny, natomiast 15 działek przejęli nowi użytkownicy.

Zarząd ROD w trakcie realizacji zadań prowadził regularne prace związane z utrzymanie rowów melioracyjnych zlokalizowanego przy ulicy Hutniczej i od strony PKP, natomiast wewnątrz ogrodu dokonywał udrażniania studzienek melioracyjnych. Dodatkowo po raz pierwszy przed sezonem wegetacyjnym oraz po jego zakończeniu przeprowadzono zbiórkę gałęzi od działkowców w celu ich rozdrobnienia. Zbiórka gałęzi okazała się trafionym pomysłem pod względem ekonomicznym oraz gospodarczym. Uzyskane zrębki wykorzystane zostały przez działkowców na własne potrzeby, głównie do okrycia gleby, natomiast korzyści ekonomiczne należy przez to rozumieć zmniejszenie wydatków związanych z wywozem/utyлизacją gałęzi pochodzących z prześwietlania drzew i krzewów owocowych. Koszt przeprowadzenia rybakowania w 2021 r. wyniósł 1.376,35 zł, gdzie 509,20 zł stanowił koszt zakup paliwa do rębaka oraz natomiast wynajem stanowił 867,15 zł). Poniesiony koszt rozdrobnienia gałęzi w 2021 r. do kosztów wywozu odpadów bio, w porównaniu z 2020 rokiem był 6-cio krotnie niższy. Mając na uwadze stwierdzone ogromne potrzeby utylizacji odpadów bio przez działkowców, Zarząd ROD utworzył kompostownik ogólnodostępny do odbierania odpadów zielonych głównie trawy oraz części roślin miękkich bez gałęzi. Koszt utrzymania kompostownika ogólnego w 2021 r. wyniósł ok. 100 zł i związany był z zakupem biopreparatów przyspieszających rozkład zgromadzonych roślin oraz pochłaniających nieprzyjemne zapachy wytwarzane podczas kompostowania.

W 2021 r. Zarząd ROD przeprowadził renowację własnym sumptem (samodzielnie) ogrodzenia zewnętrznego, poprawiając tym samym wizerunek małego parkingu przed bramą wjazdową. Koszt związany z realizacją tego zadania wyniósł 8.102,16 zł. Dodatkowo Zarząd ROD złożył wnioski do Okręgu Pomorskiego PZD w Gdańsku o zatwierdzenie przyjęcia do planu inwestycji postanowień Walnego Zebrania Sprawozdawczego na realizację zadań związanych z remontem polegającym na utwardzeniu drogi głównej, rozbudową oświetlenia i monitoringu oraz modernizacją sieci elektrycznej i skrzynek elektrycznych, a także zakupem i wymianą transformatora. Złożone wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez OP PZD w Gdańsku. Dodatkowo Zarząd ROD pod koniec roku wystąpił z wnioskiem o udzielenie dotacji bezzwrotnej na zakup i wymianę transformatora, która została przyznana pod koniec grudnia ubiegłego roku w kwocie 15.000 zł.

Mając na uwadze realizację powyżej przyjętych zadań poniesione zostały koszty, które dotyczyły:

1. Utwardzenie drogi głównej – 8.395,88 zł,
2. Rozbudowa oświetlenia i monitoringu – 6.895,60 zł,
3. Modernizacja sieci elektrycznej i skrzynek elektrycznych – 2.706,91 zł,
4. Zakup i wymiana transformatora – 0,00 zł.

Należy podkreślić, że 2021 r. był rokiem trudnym dla Zarządu ROD do zrealizowania przyjętych zadań inwestycyjnych z powodu galopujących cen materiałów i urządzeń. Przedkładane na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym przez Zarząd ROD projekty wniosków i uchwał opracowane były na podstawie kosztorysów własnych, ofert przedsiębiorców obowiązujących w lipcu ubiegłego roku. W efekcie nie zrealizowano w pełni zadania inwestycyjnego związanego z „rozbudową oświetlenia i monitoringu”, które polegało na braku zakupu urządzeń

monitorujących. Kolejnym nie zrealizowanym zadaniem inwestycyjnym w 2021 r. jest „zakup i wymiana transformatora”. Zakup i wymiana transformatora nie jest podyktowana biernością Zarządu ROD, lecz terminami po stronie producentów transformatorów, które były uwzględniane w ofertach wykonawców. Mając na uwadze powyższe najkorzystniejsza oferta przedsiębiorcy określała termin wykonania powyższego zadania w terminie 18 tygodni od momentu podpisania umowy, co w rezultacie przypadało na 11 marca 2022 r. W dniu 04.03.2022 r. Zarząd ROD został poinformowany przez wykonawcę BLACK WATER ENERGIA Sp. z o. o., ul. Nieborowska 46/27, 80-034 Gdańsk o przedłużeniu terminu realizacji wymiany transformatora oraz aparatów łączeniowych średniego i niskiego napięcia w stacji transformatorowej do dnia 30.04.2022 r. Jako przyczynę zmiany postanowień umowy przedsiębiorca wskazał obecną sytuację epidemiczną skutkującą dłuższymi terminami realizacji dostaw transformatorów, tym samym powołując się na art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* z którego wynika, że w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, co oznacza, że w świetle ustawy o COVID zastosowanie będzie miała wówczas przesłanka odnosząca się do konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Zarząd ROD przyjął złożone wyjaśnienia przedsiębiorcy tym samym przyjmując zmianę terminu wykonania umowy w świetle ww. ustawy.

W 2021 r. kontynuowane było zadanie związane z realizacją wymiany kabli zasilających od skrzynek elektrycznych do altan, które nie spełniały norm jakościowych przy udziale elektryka ogrodowego. Duży nacisk na wymianę kabli kładzie się na nowych działkowcach, którzy przejęli działki z kablami zasilającymi nie spełniających norm. W 2021 r. dokonano przyłączenia kabli zasilających do skrzynek elektrycznych ogrodu dla 22 działek.

W sezonie 2021 pobrano z sieci wodociągowej 2.272 m³ wody. Zużycie wody było większe o ok. 500 m³ w stosunku do 2020 r. Uruchomienie sieci wodociągowej w trakcie sezonu i po zakończeniu przebiegało bez większych problemów. W sezonie stwierdzono trzy awarie instalacji wodociągowej, polegającej na rozszczelnieniu trójnika. Stwierdzone awarie były usuwane na bieżąco i polegały na wymianie zużytych trójników na nowe. W roku ubiegłym na wniosek nowego dzierżawcy działki, Zarząd ROD podłączył działkę do instalacji wodociągowej. Ponadto zgodnie z Regulaminem w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanego wody w okresie zimowym uruchomiany został punkt pobrania wody, który włączany był w środy i soboty tj. w dni otwarcia bramy głównej. W okresie włączenia wody zimowej tj. od końca października do początku kwietnia pobrano 14 m³ wody, co stanowi kwotę 64,00 zł, pobrano o 1m³ więcej w stosunku do roku ubiegłego. Dodatkowo w 2021 r. Zarząd ROD w myśl przyjętego regulaminu na działkowców, którzy nie udostępniili wodomierzy do zaplombowania oraz nie podają odczytów jesiennych nałożono opłaty dodatkowe w formie ryczałtu stanowiący 63,00 zł oraz opłatę dodatkową za wycieki w związku z nieprzygotowaniem instalacji hydraulicznej na działce. Powyższa opłata dodatkowa wynosiła równowartość kosztów zużycia wody od 20 m³ do 5m³. W związku z brakiem osoby pełniącej funkcje gospodarza, za włączanie i wyłączanie odpowiedzialni byli członkowie Zarządu ROD. Prace te były wykonywane prawidłowo i bez zastrzeżeń. Podobnie jak w poprzednich sezonach wyznaczeni członkowie zarządu ROD dokonywali technicznej oceny zamontowanych wodomierzy i ich oplombowania.

Kolejnym zagadnieniem prowadzonej przez Zarząd ROD było rozliczanie energii elektrycznej której dostawcą jest podmiot Energa-Obrót S.A. Odczyty zużycia energii elektrycznej dokonywane były bezpośrednio z liczników przypisanych do właściwych użytkowników. Na dzień 31.12.2021 r. zużycie energii elektrycznej wyniosło 71.871 kwh i wybyło wyższe w stosunku do roku ubiegłego o 14736 kwh. Zużycie energii elektrycznej przez część wspólną ogrodu tj. oświetlenie ogrodu, biuro, magazyn, przepompownie wyniosły 7.779 5935 kwh i było wyższe o 1844 kwh. Większe zużycie energii elektrycznej podyktowane jest większym zapotrzebowaniem przez urządzenia elektryczne znajdujące się na terenie ogrodu m.in. przez trzy przepompownie, których zużycie energii elektrycznej uzależnione jest od ilości wód opadowych oraz oświetlenia znajdującego się na terenie ogrodu.

W 2021 r. Zarząd ROD współpracował ze Stowarzyszeniem Elektryków Polskich Izba Rzecznawców Ośrodek Rzecznawstwa SEP w Gdańsku w sprawie określenia warunków wykonania prac związanych z wymianą transformatora. Początkowo Stowarzyszenie Elektryków Oddział w Gdańsku proponował, Zarządowi ROD wymianę samego transformatora, która była poprzedzona konsultacjami inżynierów współpracujących z ww. podmiotem. Zatem mając na uwadze wskazania inżynierów z branży elektrotechnicznej, Zarząd ROD na Walne Zebranie Sprawozdawcze w 2021 r. przygotował w oparciu o złożone oferty przedsiębiorców wnioszek oraz projekt uchwały opiewający na koszt 67.000 zł. w którego koszt wchodziły składniki związane z zakupem nowego transformatora oraz utylizacją starego oraz jego montażem. Walne Zebranie Sprawozdawcze zatwierdziło realizację powyższego zadania na kwotę 67.000 zł.

Niestety po Walnym Zebraniu Sprawozdawczym, Zarząd ROD otrzymał dodatkowe wytyczne od Stowarzyszenia Elektryków Polskich Oddział w Gdańsku, który wskazał, że należy dodatkowo przeprowadzić wymianę aparatów łączeniowych po średnim i niskim napięciu w stacji transformatorowej o czym wcześniej Zarząd ROD nie był informowany. Dodatkowo należy podkreślić, że Stowarzyszenie Elektryków Oddział w Gdańsku prowadziło własną politykę zmierzającą do opracowania dokumentacji technicznej dla stacji transformatorowej. Należy podkreślić, że owa dokumentacja jest w posiadaniu Zarządu ROD, która była wykonana w 1989 r. Zatem jeżeli nie jest przewidziana zmiana lokalizacji stacji transformatorowej, nie ma wymogu tworzenia nowej dokumentację na co nie zgodził się Zarząd ROD. Mając na uwadze nie wyrażenie zgody Zarządu ROD na wykonanie nowej dokumentacji dla Stacji transformatorowej, Stowarzyszenie Elektryków Polskich Oddział w Gdańsku zerwał z Zarządem ROD dalszą współpracę nad doradztwem i nadzorem technicznym związanym z ww. inwestycją. Dodatkowo przez zerwanie współpracy Stowarzyszenie Elektryków Polskich Oddział w Gdańsku poinformował, że poza wymianą i utylizacją transformatora należy uwzględnić wymianę aparatów łączeniowych po średnim i niskim napięciu w stacji transformatorowej. Zatem przyjęty koszt 67.000 zł na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym okazał się nie wystarczający. Należy podkreślić, że całość inwestycji wyniesie 124.722,00 zł.

Ważnym zagadnieniem realizowanym przez Zarząd ROD w sezonie był odbiór nieczystości z terenu Ogrodu. W 2021 r. koszt wywozu odpadów komunalnych wyniósł 22 194,00 zł i był niższy w stosunku do roku ubiegłego o 15 772 zł. Zmniejszenie kosztów spowodowane były tym, że Zarząd Rod z początkiem 2021 r. zrezygnował z usług firmy dotychczas odbierającej śmieci, której stawki za wywóz jednego kontenera stanowiły 1.296,00 zł, a bigbagu szkła 324,00 zł. W 2021 r. koszt wywozu jednego kontenera nieczystości wynosi 864,00 zł, a bigbagu szkła 216,00 zł, i był niższy o ok. 35% w stosunku do 2020 r. Dodatkowo

na zmniejszenie kosztów wywozu nieczystości miał fakt prowadzenia akcji rozdrabniania gałęzi i stworzenie kompostownika ogólnego. Opłata za wywóz śmieci w 2021 r. przypadającą na jedną działkę wyniosła 78 zł. W tym miejscu należy wskazać, że Działkowcy nie chętnie segregują śmieci, pozostawiają śmieci przy wyjściu z ogrodu lub na parkingu przy ulicy Hutniczej. Pragnę podkreślić, że śmieci niewłaściwie segregowane przez Działkowców podnoszą koszt ich odbioru.

W 2021 r. na posiedzeniu Zarządu ROD w dniu 11.09.2021 r. przyjęta została Uchwała nr 117/2021 sprawie przejęcia działki nr 7 po zmarłym działkowcu na rzecz Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

Szanowni Działkowcy!

Dla prawidłowego funkcjonowania ogrodu potrzebne są środki finansowe. Zarząd ROD w 2021 r. na bieżąco regulował wszystkie zobowiązania wynikające wobec naszych usługodawców, czy zleceńbiorców. Ważnym jest więc terminowe wnoszenie wszystkich opłat ogrodowych. Termin dokonania opłat ogrodowych w 2021 r. ustalony był do 30 czerwca ze Statutem PZD oraz do 30 listopada zgodnie z Uchwałą Walnego Zebrania Sprawozdawczego. Mając na uwadze zakres koniecznych do realizacji zadań, na Zarządzie ROD spoczywa obowiązek zapewnienia bieżącej płynności finansowej ogrodu. Wobec zapewnienia środków finansowych Zarząd ROD w 2021 r. wystosował do działkowców 37 wezwań do zapłaty z czego 14 wezwań wystosowanych było wiosną, a 23 wezwania jesienią. Wezwania za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. stosowane są w momencie, gdy zawiodą możliwości powiadomienia smesowego. Należy podkreślić, że wszystkie zaległe zobowiązania na koniec 2021 r. zostały uregulowane wobec ogrodu przez Działkowców.

W tym miejscu chcemy Państwu bardzo serdecznie podziękować za dokonywanie opłat ogrodowych przelewem na wskazane konto ogrodu.

W sezonie 2021, podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd ROD przeprowadził przeglądy działek. Celem przeglądu było sprawdzenie zagospodarowania działki oraz jego zgodność z Regulaminem i Statutem ROD w zakresie odległości od granicy działki drzew i krzewów, wysokości drzew i krzewów, wysokości żywopłotów. W trakcie przeglądu członkowie komisji sprawdzali szczególną uwagę na dbałość дренаżu znajdującego się na terenie działki. W wyniku przeprowadzonego przeglądu działek, Zarząd ROD przekazał o 350 % mniej wezwań do uporządkowania działki z określeniem terminu ich realizacji niż w 2020 r., które wyniosło 52 wezwania. Dla przypomnienia w 2020 r. wystosowano 173 wezwania do uporządkowania działki. Dodatkowo Zarząd ROD wystosowała 5 zawiadomień do dzierżawców działek o naruszeniu porządku ogrodowego, dotyczące m.in. przecięcia łańcucha zabezpieczającego bramę główną, oddania działki osobom nieuprawnionym do pobytu na działce w ROD i czerpania korzyści materialnych na rzecz osób niebędących osobami najbliższymi w rozumieniu przepisów art. 115 § 11 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeksu karnego, czy też sprowadzania na teren działki osób trzecich nie będących działkowcami w celu prowadzenia libacji, nadużycia alkoholu, środków odurzających, co stanowiło naruszenie zasad przestrzegania współżycia społecznego, zasad bezpieczeństwa na terenie ogrodu.

W tym miejscu chciałbym pogratulować Działkowcom wyróżnienia życząc im dużo zdrowia, wiele zadowoleń z użytkowania działki oraz wielu sukcesów w życiu prywatnym.

na zmniejszenie kosztów wywozu nieczystości miał fakt prowadzenia akcji rozczyszczania gęsi i stworzenie kompostowni ogólnego. Opłata za wywóz śmieci w 2021 r. przypadła na kwotę 421,00 zł. W tym miejscu należy wskazać, że Urządowi nie udało się osiągnąć efektów pozostawiających przy wywozie odpadów lub na przykład w celu odciążenia przedsiębiorstwa, co miało być osiągnięte przez Działalność Podstawową (DOP) w 2021 r. na podstawie Zarządki ROD w dniu 11.09.2021 r. przyjęta została uchwała nr 113/2021 sprawie przyjęcia działki nr 7 na zmodyfikowany działek na teren Rozbudowanego Ogólnego Działalnego (RO) w Władysławie Biskupim w Gdyni.

Załącznik Działalności

Dla prawidłowego funkcjonowania ogrodu potrzebne są środki finansowe. Zarząd ROD w 2021 r. na bieżąco regulował wszystkie zobowiązania wynikające z umowy najmu nieruchomości, czynsz za nieruchomości. Wskazywane jest w tym celu formułowanie wniosków w sprawie opłat ogrodowych. Termin dokonania opłat ogrodowych w 2021 r. ustalony był do 30 czerwca ze Statutu FZD oraz do dnia 30 listopada zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia Sprawozdawczego. Mając na uwadze zakres koniecznych do realizacji zadań na Zarządzie ROD sporządzono sprawozdanie z wykonania budżetu planu finansowego ogrodu. Wobec zapewnienia środków finansowych Zarząd ROD w 2021 r. wystosował do działkowców 37 wezwań do zapłaty z czego 14 wezwań wykonanych było w całości, a 23 wezwania częściowo. Wskazano na przedstawienie Planu Finansowego 2. A. stosownie do momentu, gdy zawiodła możliwość prowadzenia ogrodu. Należy podkreślić, że wszystkie zadania zaplanowane na koniec 2021 r. zostały wykonane w całości przez Działkowców. W tym miejscu chcemy również bardzo serdecznie podziękować za dokonanie opłat ogrodowych przeliczeń na wskazane konta ogrodu.

W sezonie 2021, podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd ROD przeprowadził przegląd działek. Celem przeglądu było sprawdzenie zagospodarowania działki oraz jego zgodności z Regulaminem i Statutem ROD w zakresie odległości od granicy działki drzew i krzewów, wysokości drzew i krzewów, wysokości żywotności żywotności. W trakcie przeglądu wykonano pomiary wysokości drzew i krzewów, odległości drzew od granicy działki. W wyniku sprawdzenia stwierdzono, że odległość drzew od granicy działki jest w większości przypadków nieadekwatna. Zarząd ROD przeliczył o 150 zł mniej wezwań do uposażenia działki z określonym terminem ich realizacji niż w 2020 r., które wyniosło 52 wezwania. Dla przypomnienia w 2020 r. wystosowano 173 wezwania do uposażenia działki. Dodatkowo Zarząd ROD wystosował 2 wezwania do właścicieli działek o natężeniu porostu ogrodnego, dotyczące m.in. przeliczenia kosztów wierzchołkowego porostu głównego, odbudowę działki ogrodu, nieuposażenie do porostu na działce w ROD 1. Wykazano koszty materiałów na prace osób niezbędnych do realizacji ogrodu w rozumieniu przepisów art. 113 § 11 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, czy też spowodowania na teren działki osób trzecich nie będących działkowcami w celu prowadzenia akcji, nadzorca alkohol, środków odurzających, co stanowiło naruszenie zasad przeciwpożarnej gospodarki ogrodnego, zasad bezpieczeństwa na terenie ogrodu.

W tym miejscu chciałbym podziękować Działkowcom wyróżnionym w tym roku za ich wkład w realizację zadań ogrodu, a także za ich sukcesy w życiu prywatnym.

W związku z pandemią w 2021 r. w kraju i na świecie, Zarząd ROD nie organizował oraz nie uczestniczył w spotkaniach i szkoleniach, wiecach itp., natomiast uczestniczył w konkursach organizowanych przez Okręg Pomorski PZD w Gdańsku oraz Krajowy Zarząd PZD. Za udział w konkursie pt. „ROD 40-Lecia PZD”, Zarządu ROD im. W. Sikorskiego w Gdyni, otrzymał wyróżnienie od p. Mieczysława Kamińskiego – prezesa OP PZD w Gdańsku, natomiast za udział w konkursie krajowym praca p. Grzegorza Drozdowskiego – sekretarza Zarządu ROD pt. „Reportaż z ROD”, została wyróżniona z jednoczesnym zaprezentowaniem pracy w broszurze dokumentującej pracę, wypoczynek i życie na działkach oraz w rodzinnych ogrodach działkowych.

Serdecznie dziękuję p. Grzegorzowi Drozdowskiemu za udział w konkursach, tym samym promowanie naszego ogrodu na arenie wojewódzkiej i krajowej. Życzę p. Grzegorzowi Drozdowskiemu dalszych sukcesów, dużo wytrwałości i zdrowia.

Szanowni Państwo!

W trakcie Walne Zebrania zostaną poruszone tematy związane m.in. z zatwierdzeniem regulaminu w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni oraz zatwierdzenia poprawek do regulaminów przyjętych w 2021 r. w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanego wody i w sprawie korzystania i rozliczania energii elektrycznej. Dodatkowym tematem będzie zatwierdzenie zmiany planu zagospodarowania ROD polegający na wyłączeniu działki nr 7 z powierzchni użytkowej ogrodu.

Dziękuję za uwagę.

Prezes Zarządu ROD


.....
Krystian Kopyciński

Gdynia, dnia 23.09.....2022 r.

