

Regulamin Nr 3/2021

w sprawie korzystania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

(zatwierdzony Uchwałą nr 24/2021 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD im.
Władysława Sikorskiego w Gdyni z dnia 14.08.2021 roku)

Działając na podstawie § 64 ust 10 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD, w sprawie korzystania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni oraz Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych Walne Zebranie sprawozdawcze ROD im. W. Sikorskiego w Gdyni postanawia wprowadzić regulamin w sprawie korzystania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

Rozdział I

Zasady podłączania i korzystania z energii elektrycznej przez użytkowników

§ 1

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca, może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez walne zebranie (konferencję delegatów) ROD i zgodnych z obowiązującymi przepisami w PZD. Podłączenia energii elektrycznej do działki możliwe jest za pisemną zgodą zarządu ROD.
2. Działkowiec realizuje własnym sumptem i staraniem położenie kabla od skrzynki elektrycznej do działki kablem ziemnym typu YKY 3 x2.5 mm² lub YKY 3x4 mm². W miejscu poboru energii elektrycznej np. w altanie działkowiec wyposaża w samoczynny wyłącznik nadmiarowy i różnicowo-prądowy. Montaż samoczynnego wyłącznika nadmiarowego i różnicowo-prądowego spoczywa w obowiązku działkowca. Zaleca się aby prowadzenie prac na terenie własności działkowca dokonywała osoba posiadająca aktualne uprawnienia energetyczne.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki, określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz rekreacji i wypoczynku.

4. Wykorzystywanie energii do innych celów, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stałego ogrzewania altan lub szklarni, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez zarząd ROD.
5. Zarząd ROD zobowiązany jest wstrzymać dostawy energii elektrycznej również w przypadku nie uregulowania przez działkowca wszystkich zobowiązań finansowych wobec ROD.
6. Zarząd zobowiązany jest do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu technicznego instalacji elektrycznej pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników i niezawodności dostaw energii elektrycznej. Działając zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, czynić starania o uniemożliwieniu nielegalnego poboru energii elektrycznej. Dodatkowo Zarząd ROD dąży do wymiany awaryjnych odcinków instalacji elektrycznej.
7. W przypadku tworzenia nowej lub remontu kapitalnego odcinka instalacji elektrycznej przez działkowca, podłączenia do działki mają spełniać warunki wymienione w pkt 2. Skrzynki z podlicznikami znajdują się poza działką, przy alejkach ogrodowych.
8. Na terenie ROD nie mogą jednocześnie funkcjonować systemy oparte o podliczniki i indywidualne umowy z innymi zakładami i dystrybutorami dostarczającymi energię elektryczną.
9. Zarząd ROD zawiera umowę (umowy) z zewnętrznym dostawcą energii elektrycznej zgodnie z posiadanymi w tej mierze kompetencjami statutowymi i przepisami statutu PZD dot. reprezentacji ROD.

Rozdział II

Zasady rozliczania energii elektrycznej

§ 2

1. Rozliczanie ilości zużytej energii elektrycznej przez działkowca następuje wg ceny 1 kWh wynikającej z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy obowiązujący w ROD.
2. Opłaty wnoszone za zużyte ilości [kWh] energii elektrycznej ustalane są na podstawie indywidualnego odczytu stanu wskazań podliczników i wysokości rocznej opłaty elektroenergetycznej lub zaliczkowo wg prognozy zużycia [kWh] za ostatni rok. Działkowiec zobowiązany jest uregulować należne opłaty za dostarczoną ilość [kWh] energii elektrycznej i roczną opłatę elektroenergetyczną zgodnie z terminem wskazanym w wystawionej nocie lub zaliczkowo płatne w terminie do 30 czerwca - prognoza i opłata

- elektroenergetyczna za cały rok wg ilości zużycia [kWh] energii elektrycznej w poprzednim roku.
3. Nieuregulowanie w pełnej wysokości opłat za dostawy energii elektrycznej za poprzedni rok, należnej zaliczki prognozy zużycia energii i rocznej opłaty elektroenergetycznej w terminie do 30 marca danego roku, stanowi podstawę zablokowania dostaw energii elektrycznej do działki oraz wszczęcie przez zarząd ROD procedury windykacyjnej z tytułu zaległości finansowych przez działkowca niezapłaconych. Ponowne wznowienie dostaw energii elektrycznej do działki może nastąpić po uregulowaniu wszystkich należności pieniężnych za dostawę energii elektrycznej i odsetki za zwłokę oraz kosztów naliczenia, sporządzenia i dostarczenia ponagłeń, wezwań do zapłaty za energię elektryczną i opłat dodatkowych wymienionych w § 6 ust. 5. Każde nagłe wyłączenie prądu elektrycznego spowodowane zadziałaniem wyłącznika nadmiarowo-prądowego w skrzynce elektrycznej (na alejce), działkowiec niezwłocznie zgłasza osobie odpowiedzialnej za gospodarkę elektroenergetyczną.
 4. Samowolna ingerencja w podlicznik, wyłączniki samoczynne energii, znajdujące się w skrzynkach elektrycznych jest zabronione i będzie skutkowało niezwłocznym zablokowaniem dostaw energii elektrycznej oraz obligatorjnie nałożenia kary statutowej i opłaty dodatkowej w kwocie nie mniejszej niż 500,00 złotych.

Rozdział III

Oplata elektroenergetyczna

§ 3

1. Przez opłatę elektroenergetyczną należy rozumieć, corocznie uchwaloną przez Walne Zebranie ROD kwotę pieniężną, na wniosek zarządu ROD, przeznaczoną na pokrycie kosztów wszystkich strat przesyłu energii elektrycznej.
2. Wysokość opłaty elektroenergetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego w szczególności strat wynikających z różnic wskazań liczników głównych, a sumą wskazań wszystkich podliczników. Dane te powinny być podstawą do złożenia wniosku wskazanego w pkt. 1. Przy ustalaniu rocznej opłaty elektroenergetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z zeszłego roku.
3. W przypadku wystąpienia nadwyżki opłaty elektroenergetycznej, nie można jej przeznaczać na cele inne niż na obniżenie należnej opłaty w roku kolejnym oraz na remont bądź naprawy instalacji elektrycznej. Opłatę elektroenergetyczną wnoszą wszyscy działkowcy, w terminie do 30 czerwca corocznie. Nie wpłacenie opłaty stanowi podstawę do wstrzymania dostaw energii elektrycznej do działki.

4. Opłata elektroenergetyczną nie może być wyliczona proporcjonalnie do zużycia 1 kWh oraz sumowana z ceną stosowaną za 1 kWh przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej.

Rozdział IV

Konserwacje i nadzór nad siecią elektryczną

§ 4

1. Nadzór i kontrola sprawności sieci elektrycznej należy do szczególnych zadań zarządu ROD.
2. Przeglądy i konserwacje oraz podłączenia przewodów z działek do skrzynek elektrycznych dokonuje elektryk ogrodowy upoważniony przez zarząd ROD, posiadający aktualne uprawnienia energetyczne. Zarząd ROD może zaangażować osobę z poza członków PZD lub na umowę zlecając firmie zewnętrznej. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia energetyczne mają być przechowywane w dokumentacji źródłowej, którą prowadzi osoba z pośród członków zarządu ROD.
3. Koszty konserwacji, przeglądów i nadzoru sieci elektrycznej, pomiary elektroenergetyczne oraz odczyty kontrolne wskazań z podliczników, opłombowanie miejsc wrażliwych podliczników i aparatów elektrycznych itp. spraw eksploatacyjnych sieci elektrycznej pokrywane są z opłaty energetycznej i ogrodowej. Do zadań zarządu ROD należy w szczególności: stworzenie właściwych warunków do wykonywania bieżących napraw, konserwacji i remontów sieci elektrycznej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem. Zatrudnienia i określenia zakresu obowiązków i odpowiedzialności elektryka ogrodowego posiadającego aktualne uprawnienia energetyczne.
4. Zarząd może powołać Komisje elektroenergetyczne do której kompetencji należy w szczególności:
 - a. zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
 - b. współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej z sieci elektrycznej,
 - c. rozwiązywaniem sporów związanych z korzystaniem z energii elektrycznej.
5. W przypadku nie powołania Komisji elektroenergetycznej jej funkcję pełni zespół powołany każdorazowo przez zarząd ROD, składający się z osobowy, to przewodniczącego i elektryka ogrodowego oraz członka zarządu ROD. Powołany zespół działa zgodnie z zapisami § 5 zasady przeprowadzania kontroli.

Rozdział V

Zasady przeprowadzania kontroli

§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej lub wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki oraz budzące wątpliwości wskazania odczytu podlicznika energii elektrycznej (brak „zero kWh” ilości zużycia energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym), wówczas elektryk ogrodowy lub komisja elektroenergetyczna ma obowiązkowo przeprowadzić kontrolę działania podlicznika, stan techniczny i przydatność do użytkowania instalacji elektrycznej stanowiącej własność działkowca.
2. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny działkowiec lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii elektrycznej, ogólny stan techniczny instalacji elektrycznej oraz zachowania przepisów bezpieczeństwa ochrony przeciwporażeniowej i p.poż. Podczas kontroli należy obowiązkowo włączyć jeden odbiornik na 10-15 minut i obserwować podlicznik elektryczny.
4. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się każdorazowo protokół. Protokół podpisuje elektryk ogrodowy, członkowie komisji i użytkownik działki lub reprezentującą go osoba.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 4 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyn.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie lub złośliwe utrudnianie przeprowadzenia kontroli przez działkowca, stanowi podstawę do zastosowania opłaty dodatkowej i niezwłocznego zablokowania dostaw energii elektrycznej.

Rozdział VI

Zakres eksploatacji podlicznika energii elektrycznej

§ 6

1. Podliczniki elektryczne na podstawie których dokonywane są rozliczenia zużytej energii elektrycznej z poszczególnymi działkowcami są zaplombowane oraz zaopatrzone w atest i aprobaty wymagane wg powszechnie obowiązujących zasad i przepisów.
2. Podliczniki elektryczne są własnością ogrodu, Zarząd ROD ma obowiązek poddawania ich okresowej legalizacji oraz ich wymianie w przypadku uszkodzenia.

3. Ingerencja w wskazania podlicznika, zerwanie plomby z miejsc wrażliwych aparatów przesyłowo-rozdzielczych, stanowi podstawę zastosowania w stosunku do winnego tegoż zdarzenia działkowca, sankcji statutowej i opłaty dodatkowej w wysokości nie mniejszej niż 500,00 złotych.
4. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika znajdującego się w skrzynce elektrycznej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe przez elektryka ogrodowego za zgodą osoby zarządu ROD odpowiedzialnej za nadzór nad skrzynkami elektrycznymi.
5. Działkowiec korzystający z dostaw energii elektrycznej z sieci elektrycznej ogrodu, ponosi każdorazowo dodatkowe opłaty :
 - a. za wezwanie przez działkowca elektryka ogrodowego do dokonania naprawy usunięcia awarii-usterki zasilania energią elektryczną działki, która powstała z winy działkowca w instalacji elektrycznej po stronie ogrodu lub instalacji elektrycznej po stronie działkowca, m.in. za badanie techniczne, odblokowanie samoczynnego wyłącznika nadmiarowo-prądowego, dojazd-przybycie do działki kwotą nie mniejszą niż 50,00 zł;
 - b. likwidacji uszkodzeń w instalacji elektrycznej po stronie ogrodu lub instalacji elektrycznej po stronie działki - spowodowanych niewłaściwym działaniem przez działkowca, rozliczenie kosztów następuje wg zestawienia wartości-kosztów napraw;
 - c. wymiany uszkodzonego podlicznika spowodowane niewłaściwym działaniem przez działkowca rozliczenie kosztów następuje wg zestawienia wartości kosztów wymiany
6. Potwierdzeniem wykonania robót elektrycznych dodatkowych wymienionych w pkt 5 jest sporządzony każdorazowo „Protokół naprawy” przez elektryka ogrodowego. Potwierdzenie protokołu otrzymuje działkowiec oraz zarządu ROD.
7. Elektryk ogrodowy wspólnie z członkiem Zarządu ROD, dokonuje sprawności działania podliczników, co najmniej 4 raz do roku.

Rozdział VI

Nielegalny pobór energii elektrycznej

§ 7

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - a) podłączenie się do instalacji elektrycznej w skrzynce elektrycznej z pominięciem podlicznika lub samowolne dokonanie podłączenia prądu elektrycznego bez zachowania obowiązujących w ROD procedur w tym zakresie;

- b) ingerencje w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wadliwe wskazanie ilości zużytej energii elektrycznej [kWh];
 - c) umożliwienie lub samowolne wykonanie lub użyczenie kolejnemu działkowcowi wykonania stałej instalacji elektrycznej bez zachowania obowiązujących procedur i pisemnej zgody zarządu ROD;
2. Stwierdzenia przez elektryka ogrodowego lub komisję elektroenergetyczną lub zarząd ROD pobierania z sieci elektrycznej ogrodu przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem lub posiadanie stałego przyłącza prądu elektrycznego do działki bez pisemnej zgody zarządu ROD, uznaje się za kradzież na szkodę ROD.
 3. Nielegalny pobór energii elektrycznej z instalacji elektrycznej ogrodu, jest „kradzieżą”, co stanowi podstawę zastosowania sankcji przewidzianych w Statucie PZD oraz niniejszym regulaminem nałożenia opłaty dodatkowej w kwocie nie mniejszej niż 500,00 złotych. Decyzję w tym zakresie podejmuje zarząd ROD.

Rozdział VII

Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD

§ 8

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym i nadmierną częstotliwością zgłaszanych usterek w sieci elektrycznej po stronie ogrodu lub niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, lub brakiem możliwości zapewnienia bezpieczeństwa ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ROD w okresie jesienno-zimowym. Zarząd ROD motywuje podjęcie decyzji o wyłączeniu prądu Uchwałą Zarządu ROD wraz z uzasadnieniem z podaniem do publicznej wiadomości działkowcom za pośrednictwem strony internetowej oraz tablic informacyjnych.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z potrzeb działki określonych regulaminem ROD.

2. Działkowiec obowiązany jest udostępnić instalację elektryczną znajdującą się po stronie działki do dokonania niezbędnych pomiarów elektrycznych, elektrykowi działkowemu upoważnionemu przez zarząd ROD i Komisji elektroenergetyczną.
3. Wszelkie zauważone nieprawidłowości i usterki w sieci instalacji elektrycznej znajdującej się po stronie ogrodu i działki należy natychmiast zgłaszać elektrykowi działkowemu upoważnionemu przez zarząd ROD, lub zarządowi ROD.
4. Wszystkie dotychczasowe podłączenia prądu elektrycznego ze skrzynek elektrycznych do działki i instalacja elektryczna po stronie działki powinny być w możliwie szybkim terminie doprowadzone przez działkowca do aktualnych wymogów norm i wymagań elektroenergetycznych, które wynikają z przepisów Prawa Energetycznego i wydanymi na tej podstawie szczegółowymi Rozporządzeniami.
5. Po wymianie podlicznika, zarząd ROD dokonuje niezwłocznego rozliczenia pobranej ilości [kWh] energii elektrycznej oraz dostarcza działkowcowi notę za zużyty energię elektryczną.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie ogólnie obowiązujące normy elektroenergetyczne i przepisy zawarte w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. 2021 r., poz. 716) i wydanymi do niej Rozporządzeniami dotyczącymi eksploatacji elektroenergetycznych urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, wytwarzających, przetwarzających i zużywających energię elektryczną.

§ 10

Niniejsza regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

Seule Kucioława
.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

Drozdoski G.
.....
(podpis)



Gdynia, dn. *14.08.* 2021 r.