

SPRAWOZDANIE
Komisji Rewizyjnej Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
z działalności w 2022 roku
na Walne Zebranie Sprawozdawcze w 2023 roku.

Szanowni Państwo!

Komisja Rewizyjna Rodzinnego Ogrodu Działkowego pracowała w następującym składzie:

Przewodniczący	Zdzisław Okólski,
Zastępca Przewodniczącego	Kazimiera Pogonowska,
Sekretarz	Teresa Opuchlik,
Członek Komisji	Urszula Bartyska.

Podstawą działania Komisji Rewizyjnej ROD i przeprowadzonych kontroli był statut PZD, Regulamin Komisji Rewizyjnej PZD oraz uchwały organów PZD w tym uchwały Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD im. Sikorskiego z dnia 23 kwietnia 2022 r. Od ostatniego Zebrania Sprawozdawczo-wyborczego w składzie Komisji Rewizyjnej nastąpiły zmiany. Z pracy w Komisji (w miesiącu kwietniu 2022 r.) zrezygnowała kol. Izabela Okrój, pełniąca funkcję sekretarza Komisji Rewizyjnej przy ROD. Na koniec 2022 r. skład Komisji Rewizyjnej był 4 osobowy.

W roku sprawozdawczym Komisja Rewizyjna przeprowadziła dwie kontrole. W dniu 24.09.2022 r., w biurze Zarządu odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej przy ROD im. W. Sikorskiego w Gdyni, którego celem było omówienie spraw organizacyjnych przewidzianych w 2022 roku dla Komisji Rewizyjnej m.in. realizacja obowiązków wynikających z Wytycznych dla komisji rewizyjnych zatwierdzonych przez Krajową Komisję Rewizyjną PZD. W tym samym terminie przeprowadzona została kontrola przygotowanej dokumentacji związanej z zadaniami inwestycyjnymi zrealizowanymi w minionym roku tj. utwardzeniem drogi głównej, rozbudową monitoringu, modernizacją sieci elektrycznej (skrzynki elektryczne) oraz zakupem, wymianą transformatora oraz modernizacji całej Stacji Transformatorowej.

Należy podkreślić, że zakup i wymiana transformatora wraz z wyłącznikami średniego i niskiego napięcia w stacji transformatorowej zostało zlecone wykonawcy firmie BLACK WATER ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku. Dodatkowo po zakończonych wyżej opisanych pracach Zarząd ROD dokonał wymiany mostów kablowych średniego i niskiego napięcia w stacji transformatorowej, które były wskazanym zaleceniem po przeprowadzonej inwentaryzacji przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich w Gdańsku na podstawie protokołu przeglądu inwentaryzacji tj. „wykonania wymiany Stacji Transformatorowej i zastąpienia jej nową”. Zatem w 2022 r. Zarząd ROD dokonał kompleksowego remontu Stacji Transformatorowej.

W 2022 r. w celu poprawy bezpieczeństwa na terenie ogrodu dokonywano rozbudowy monitoringu, które zostało zlecone firmie Marcin Dębowski Elektryk-Gda z siedzibą w Gdańsku i polegało na zakupie i montażu 6 kamer z jednoczesną konfiguracją oraz zakupem systemu rejestrującego przystosowanego do przechowywania większej ilości zarejestrowanych nagrań. Na koniec roku na stanie ogrodu znajdowało się 14 kamer rejestrujących.

Również w roku ubiegłym wykonano utwardzenia drogi głównej, które polegało na zakupie płyt drogowych jumbo w ilości 288 szt. Zadanie to zostało zrealizowane przy udziale wkładu członków Zarządu ROD oraz Działkowców.

Dodatkowo w ciągu ubiegłego roku prowadzone było zadanie związane z modernizacją skrzynek elektrycznych – rozdzielni. Do końca 2022 roku zmodernizowano 33 skrzynki, natomiast w okresie dwóch ostatnich zmodernizowano 48 skrzynek elektrycznych na 90 znajdujących się na terenie ogrodu.

W/w prace inwestycyjne wykonano zgodnie z Uchwałą nr. 14/III/2015 Krajowej Rady PZD z dnia 1 października 2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD i zostały pozytywnie zaopiniowane przez członków Komisji Rewizyjnej przy ROD. Przygotowana dokumentacja została przekazana do Okręgu Pomorskiego PZD w Gdańsku w celu zatwierdzenia.

Następna kontrola odbyła się w dniu 17 grudnia 2022 r. z udziałem członków Zarządu ROD. Celem kontroli było dokonanie kompleksowej oceny realizacji zadań z działalności Zarządu ROD. Zarząd ROD zapewnił niezakłóconą działalność Ogródu we wszystkich istotnych obszarach m.in. utrzymanie nieprzerwanej dostawy wody, energii elektrycznej, które odbywało się bez większych zakłóceń. Dodatkowo dobrze zorganizowany wywóz nieczystości i odpadów pochodzących z działki. Odbiór odpadów zielonych na komposty ogólnodostępne, prowadzenie rębakowania gałęzi w okresie wiosennym i jesiennym, co pozwoliło zaoszczędzić znaczne środki finansowe. Jest to zasługa stałego nadzoru prezesa oraz członków zarządu, którzy mimo braku gospodarza prowadzili sumiennie zadania.

Procedura zmiany użytkowników działek jest prawidłowa i kompletna. Zarząd ROD w roku ubiegłym prowadził szkolenia dla nowych działkowców oraz kandydatów na działkowców. Dodatkowo zorganizował szkolenie dla działkowców przy udziale zewnętrznej firmy ProCam Polska Sp. z o.o. (wykładowca p. Macieja Bromirski), który przedstawił metody zwalczania chorób roślin i ich rozpoznawania.

Wartym podkreślenia jest, że w 2022 r. Zarząd ROD uczestniczył w konkursach organizowanych przez Krajowy jak i Okręgowy Zarząd PZD m.in. „Wielki konkurs dla uczczenia Jubileuszu-40 lecia Polskiego Związku Działkowców PZD w 2022 roku” oraz „Najpiękniejszy Rodzinny Ogród Działkowy w 2022 r.” – w którym ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni zajął drugie miejsce w rankingu ogrodów w woj. pomorskim.

Kolejna kontrola przeprowadzona została w dniu 14 kwietnia 2023 r. i polegała na ocenie sprawozdania finansowego. Sprawozdanie finansowe za 2022 r. sporządzono na podstawie Uchwały Nr 442 Krajowej Rady PZD z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rodzinnych ogrodach działkowych za 2022 r. oraz Uchwały Nr 443 Krajowej Rady PZD z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia wytycznych dla rodzinnych ogrodów działkowych PZD w sprawie opracowywania preliminarzy finansowych ROD na 2023 r.

W oparciu o ustalenia zawarte w protokole badania sprawozdania finansowego stwierdza się, że badanie sprawozdania finansowego sporządzone na dzień 12.03.2023 r. przez Ośrodek Finansowo Księgowy przy Okręgu Pomorskim PZD w Gdańsku, którego bilans wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 445 988,15 zł i zamyka się wynikiem finansowym – nadwyżką w wysokości 15 446,56 zł. Bilans sporządzony jest rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami księgowymi w PZD.

Szczegóły z badania zawarte zostały w odrębnym protokole Komisji Rewizyjnej, podpisanym przez członków Komisji i członków Zarządu ROD.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła uchybień w działalności Zarządu ROD. Posiedzenia Zarządu ROD odbywały się zgodnie z przyjętym planem posiedzeń a protokoły posiadają numerację i odzwierciedlają omawianą tematykę. Podjęte uchwały posiadają numerację i zawierają informację o sprawie.

Dodatkowo badaniu poddano:

- bilans rodzinnego ogrodu działkowego,
- rachunek zysków i strat,
- sprawozdanie finansowe z funduszu oświatowego
- sprawozdanie finansowe z funduszu rozwoju ROD,
- inwestycje i remonty prowadzone w ROD,
- wpływy i wydatki za energię elektryczną, wodę i wywóz nieczystości,
- przestrzegania przepisów RODO,
- realizacja programu oświatowego, w tym szkolenie nowych członków PZD.
- działalność Zarządu w zakresie zagospodarowania ogrodu i działek, w tym budownictwo ponadnormatywne i zamieszkiwania.

Z analizy dokumentów wynika, iż Zarząd ROD gospodarował środki finansowe oszczędnie i rozsądnie

W trakcie kontroli Komisja Rewizyjna stwierdziła nie zrealizowanie w pełni zadania inwestycyjnego związanego z utwardzeniem drogi głównej, które podyktowane było wzrostem cen na materiały budowlane.

Mając na uwadze trudną sytuację związaną ze wzrostem cen na materiały budowlane, Komisja Rewizyjna ROD postanawia uznać pracę Zarządu ROD za pozytywną i zgodną z obowiązującymi przepisami. Mając na uwadze powyższe Komisja Rewizyjna zgłasza wniosek do Walnego Zebrania Sprawozdawczego o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu ROD za 2022 rok.

Jednocześnie Komisja Rewizyjna apeluje do członków (Działkowców) naszego Związku oraz innych użytkowników działek o współpracę z Zarządem ROD przy realizacji zadań, przestrzegania zapisów Regulaminu ROD w sprawie zagospodarowania działki, oraz przestrzegania ustaleń Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

Dziękuję członkom Zarządu ROD za współpracę, Dziękuję członkom Komisji Rewizyjnej za rzetelną pracę i zaangażowanie. Dziękuję działkowcom zaangażowanym w prace na rzecz ogrodu.

Dziękuję za uwagę.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Zdzisław Okólski

Gdynia, dn. 22.04.2023 roku.