

## **SPRAWOZDANIE z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni za rok 2022**

Szanowni Państwo! Drodzy Działkowcy.

Rok 2022 był czwartym rokiem realizacji zadań postawionych Zarządowi ROD, przez Walne Zebranie Sprawozdawczo - Wyborcze członków Polskiego Związku Działkowców naszego ogrodu w dniu 13 kwietnia 2019 roku. W dniu 22.12.2022 r. Krajowa Rada PZD przyjęła Uchwałę nr 1/XVII/2022 w sprawie przedłużenia kadencji organów Polskiego Związku Działkowców. Przedłużenie kadencji organów w rodzinnych ogrodach działkowych dotyczy zarządów, komisji rewizyjnych o rok jednak nie dłużej niż do 15 maja 2024 r. Zatem rok 2024 będzie rokiem Walnych Zebrań Sprawozdawczo-Wyborczych. Czym kierowała się Krajowa Rada PZD wprowadzając przedłużenie kadencji między innymi skutkami wprowadzonych restrykcji epidemicznych, które spowodowały poważne wyhamowanie w latach 2020 – 2022 działalności wszystkich organów PZD. Głównie chodzi o szanse realizacji zadań podjętych na Walnych Zebraniach Wyborczych w 2019 r. tym samym brak możliwości dokonania właściwej oceny oraz rozliczenia ustępujących organów. Kolejnym argumentem było przystąpienie Polskiego Związku Działkowców do Konkursu Grantowego „Poprawa Środowiska Miejskiego” z Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020. Na które przeznaczonych zostało 47 mln złotych. Zatem Zarządy ROD biorące udział w pozyskaniu środków z Unii Europejskiej zobowiązane są do uczestniczenia w rozliczeniu od początku do końca działania grantu. W związku z tym, że Granty przypadają na okres wyborczy organów PZD zasadnym było przedłużenie kadencji organów PZD przez Krajową Radę PZD.

Od ostatniego zebrania sprawozdawczego-wyborczego w składzie zarządu nastąpiły zmiany. Z pracy w Zarządzie (na dzień 15 lipca 2022 r.) zrezygnował kol. Monika Gajda dz. nr 122 pełniąca funkcję Skarbnika Zarządu ROD. Następnie z pracy w Zarządzie ROD zrezygnował kol. Leon Grota dz. nr 64, oraz kol. Daniel Szulc dz. nr 41 (na dzień 31 października 2022 r.). Na koniec 2022 r. skład Zarządu ROD był 4 osobowy.

Zarząd ROD realizował zadania i obowiązki wynikające z postanowień statutu PZD, regulaminu ROD, wytycznych i uchwał Okręgowego Zarządu PZD oraz Krajowej Rady PZD. Zadania te realizował w następującym składzie:

1. Krystian Kopyciński - Prezes Zarządu ROD,
2. Tomasz Rompski - Wiceprezes Zarządu ROD,
3. Grzegorz Drozdowski - Sekretarz Zarządu ROD,
4. Tomasz Dzieniszewski - Członek Zarządu ROD.

Opracowując sprawozdanie z działalności, Zarząd ROD skoncentrował się na bieżącej działalności oraz ścisłej współpracy z Okręgowym Zarządem Pomorskim PZD w Gdańsku, Urzędem Miasta Gdyni, Komendą Miejską Policji w Gdyni, Komisariatem Policji Gdynia Chylonia, Strażą Miejską w Gdyni, Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni, Strażą Ochrony Kolei, księgowością przy Okręgu Pomorskim PZD w Gdańsku, podmiotami obsługującymi ogród w zakresie m.in. dostarczania wody – Przedsiębiorstwem Wodociągów i

Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, energii elektrycznej – Energa Obrót S.A. oraz wywozem nieczystości – Andrzej Golla Wywóz nieczystości płynnych i stałych oraz innymi podmiotami.

W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD odbył 12 posiedzenia planowanych w tym 3 posiedzenia z udziałem Komisji Rewizyjnej ROD. Zgodnie ze Statutem PZD spełniona została przesłana związana z częstotliwością odbywania posiedzeń Zarządu ROD (co najmniej jedno posiedzenie w miesiącu).

W ciągu całego roku rozpatrzono 15 wniosków o zmianę użytkowników działek z czego 4 działek przekazano członkom najbliższej rodziny, natomiast 11 działek przejęli nowi użytkownicy.

Zarząd ROD w trakcie realizacji zadań prowadził regularne prace związane z utrzymaniem rowów melioracyjnych zlokalizowanego przy ulicy Hutniczej i od strony PKP, natomiast wewnątrz ogrodu dokonywał udrażniania studzienek melioracyjnych. Dodatkowo po raz kolejny przed sezonem wegetacyjnym oraz po jego zakończeniu przeprowadzono zbiórki gałęzi od działkowców w celu ich rozdrobnienia. Zbiórka gałęzi okazała się trafionym pomysłem pod względem ekonomicznym oraz gospodarczym. Uzyskane zrębki wykorzystane zostały przez działkowców na własne potrzeby, głównie do okrycia gleby, natomiast korzyści ekonomiczne należy przez to rozumieć zmniejszenie wydatków związanych z wywozem/utyлизacją gałęzi pochodzących z prześwietlania drzew i krzewów owocowych. Koszt przeprowadzenia rybakowania w 2022 r. wyniósł 1.641,55 zł, gdzie 538,06 zł stanowił koszt zakupu paliwa do rębaka. Poniesiony koszt rozdrobnienia gałęzi w 2022 r. do kosztów wywozu odpadów bio, w porównaniu z 2020 rokiem był 6-cio krotnie niższy. Mając na uwadze stwierdzone ogromne potrzeby utylizacji odpadów bio przez działkowców, Zarząd ROD utworzył II kompostownik ogólnodostępny do odbierania odpadów zielonych głównie trawy oraz części roślin miękkich bez gałęzi. Koszt utrzymania kompostownika ogólnego w 2022 r. wyniósł ok. 201,47 zł i związany był z pokryciem kosztów transportu płyt budowlanych, przekazane na rzecz ogrodu za darmo.

W 2022 r. Zarząd ROD złożył wnioski do Okręgu Pomorskiego PZD w Gdańsku o zatwierdzenie przyjęcia do planu inwestycji i remontów postanowień Walnego Zebrania Sprawozdawczego na realizację zadań związanych z utwardzeniem drogi głównej, rozbudową oświetlenia i monitoringu. Złożone wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez OP PZD w Gdańsku.

Mając na uwadze realizację powyżej przyjętych zadań poniesione zostały koszty w 2022 r. i dotyczyły:

1. Utwardzenie drogi głównej – 31.612,00 zł (razem 40.007,88 zł w okresie 2 lat),
2. Rozbudowa oświetlenia i monitoringu – 26.410,56 zł (razem 31.306,15 zł w okresie 2 lat),
3. Modernizacja sieci elektrycznej i skrzynek elektrycznych – 6.798,30 zł (razem 9.505,21 zł w okresie 2 lat),
4. Zakup i wymiana transformatora – 136.272,96 zł.

W 2022 r. wydano 201.093,82 zł natomiast w okresie dwóch lat wydano 217.092,20 zł.

Należy podkreślić, że 2022 r. był rokiem trudnym dla Zarządu ROD do zrealizowania przyjętych zadań inwestycyjnych z powodu galopujących cen materiałów i urządzeń. Przedkładane na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym przez Zarząd ROD projekty wniosków i uchwał opracowane były na podstawie kosztorysów własnych, ofert przedsiębiorców obowiązujących na przełomie kwietnia i maja ubiegłego roku. W efekcie nie zrealizowano w pełni zadanie inwestycyjne związane z „utwardzeniem drogi głównej”, na które w 2021 r. zatwierdzone zostało

30.000 zł. Przyjęta kwota przewidziana była na utwardzenie 408 mb drogi. Zrealizowano około 55% założenia przy jednoczesnym wzroście kosztów o 33%. Natomiast zadanie związane z „rozbudową oświetlenia alejek i monitoringu”, zostało zrealizowane w okresie dwuletnim, którego finansowanie zakładało 15.000 zł. Natomiast zadanie to zostało zrealizowane przy 110% wzroście wartości ceny. Natomiast zakup i wymiana transformatora realizowana była przy zatwierdzonej kwocie 124.722,00 zł. Mając na uwadze wskazane zalecenia w protokole przeglądu inwentaryzacji instalacji elektrycznej zasilania działek ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni Nr 16/E-08/2020/Gd z dnia 30.11.2020 r. przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich w Gdańsku niezbędne było wykonanie wymiany wszystkich podzespołów znajdujących się w Stacji Transformatorowej i zastąpienie jej nowymi. Zatem zasadnym było dokonać wymiany mostów kablowych średniego i niskiego napięcia w stacji transformatorowej, które niebyły ujęte we Wniosku i Uchwale „zakupu i wymiany transformatora” na Walne Zebranie Sprawozdawcze w 2021 r. Wobec powyższego zwiększony został wydatek w granicach około 10% środków finansowych, które nie były planowane.

W sezonie 2022 pobrano z sieci wodociągowej 2.299 m<sup>3</sup> wody. Zużycie wody było większe o ok. 27 m<sup>3</sup> w stosunku do 2021 r. Uruchomienie sieci wodociągowej w trakcie sezonu i po zakończeniu przebiegało bez większych problemów. W sezonie stwierdzono trzy awarie instalacji wodociągowej, polegającej na rozszczelnieniu trójnika. Stwierdzone awarie były usuwane na bieżąco i polegały na wymianie zużytych trójników na nowe. Ponadto zgodnie z Regulaminem w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w okresie zimowym uruchomiany został punkt pobrania wody, który włączany był w środy i soboty tj. w dni otwarcia bramy głównej. W okresie włączenia wody zimowej tj. od 12 listopada do początku kwietnia pobrano 11 m<sup>3</sup> wody, co stanowi kwotę 53,57 zł, pobrano o 3 m<sup>3</sup> mniej wody w stosunku do roku ubiegłego. Dodatkowo w 2022 r. Zarząd ROD w myśl przyjętego regulaminu na działkowców, którzy nie udostępniili wodomierzy do zaplombowania oraz nie podają odczytów jesiennych nałożył opłaty w formie ryczałtu o wartości 70,00 zł oraz opłatę dodatkową za wycieki w związku z nieprzygotowaniem instalacji hydraulicznej na działce. Powyższa opłata dodatkowa wynosiła równowartość kosztów zużycia wody od 5 m<sup>3</sup> do 20 m<sup>3</sup>. W związku z brakiem osoby pełniącej funkcje gospodarza, za włączanie i wyłączanie odpowiedzialni byli członkowie Zarządu ROD. Prace te były wykonywane prawidłowo i bez zastrzeżeń. Podobnie jak w poprzednich sezonach wyznaczeni członkowie zarządu ROD dokonywali technicznej oceny zamontowanych wodomierzy i ich oplombowania.

Kolejnym zagadnieniem prowadzonej przez Zarząd ROD było rozliczanie energii elektrycznej której dostawcą jest podmiot Energa-Obrót Grupa Orlen S.A. Odczyty zużycia energii elektrycznej dokonywane były bezpośrednio z liczników przypisanych do właściwych użytkowników. Na dzień 31.12.2022 r. zużycie energii elektrycznej wyniosło 70.550 kWh i wybyło niższe w stosunku do roku ubiegłego o 1.321 kWh. Zużycie energii elektrycznej przez część wspólną ogrodu tj. oświetlenie ogrodu, biuro, magazyn, przepompownie wyniosły 7.483 kWh i było niższe o 296 kWh. Mniejsze zużycie energii elektrycznej podyktowane było mniejszym zapotrzebowaniem przez urządzenia elektryczne znajdujące się na terenie ogrodu m.in. przez trzy przepompownie, których zużycie energii elektrycznej uzależnione było od ilości wód opadowych oraz oświetlenia znajdującego się na terenie ogrodu, które zaopatrzone jest w żarówki energooszczędne. Należy podkreślić, że w pod koniec października 2022 r. Zarząd ROD złożył wniosek do operatora Energa-Obrót Grupa Orlen S.A. o skorzystanie z tzw. tarczy

arczy solidarnościowej za opłaty za zużycie energii elektrycznej w 2023 roku przez ROD (Tańszy prąd). Wniosek został pozytywnie rozpatrzony.

Ważnym zagadnieniem realizowanym przez Zarząd ROD w sezonie był odbiór nieczystości z terenu Ogrodu. W 2022 r. koszt wywozu odpadów komunalnych wyniósł 24.408,00 zł i był wyższy w stosunku do roku ubiegłego o 2.214,00 zł. Zwiększenie kosztów podyktowane było wzrostem opłaty stawki za wywóz nieczystości. W 2022 r. średni koszt wywozu jednego kontenera nieczystości wynosi 959,00 zł i był wyższy o 95,00 zł w stosunku do roku ubiegłego. Natomiast wywóz bigbaga szkła stanowił 270,00 zł i był wyższy o 54,00 zł, w stosunku do 2021 r. W 2022 r. wywieziono 24 kontenery o pojemności 7m<sup>3</sup> oraz 6 bigbagów szkła o pojemności 1,5 m<sup>3</sup>, natomiast w 2021 r. wywieziono 23 kontenery oraz 11 bigbagów szkła (w 2020 r. wywieziono 20 kontenerów nieczystości).

Opłata za wywóz śmieci w 2022 r. przypadająca na jedną działkę wyniosła 90 zł, co stanowiło kwotę zbiorczą 24.930,00 zł przeznaczoną na wywóz nieczystości. W tym miejscu należy wskazać, że Działkowcy nie chętnie segregują śmieci, pozostawiają śmieci przy wyjściu z ogrodu lub na parkingu przy ulicy Hutniczej. Pragnę podkreślić, że śmieci niewłaściwie segregowane przez Działkowców podnoszą koszt ich odbioru. W roku ubiegłym w myśl przyjętego regulaminu w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, Zarząd ROD zastosował opłaty dodatkowe za nadmierne dostarczanie nieczystości do kontenerów, również za dostarczanie odpadów wielkogabarytowych oraz śmieci nie pochodzące z działki – opłata dodatkowa wniesiona przez działkowców stanowiła kwotę 1.920,00 zł. **Kilka słów o kompoście i rębakowaniu.**

W 2022 r. Zarząd ROD złożył wniosek na pozyskanie grantu w związku z realizacją programu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych” ogłoszonego przez ARiMR. Projekt zbiorowy prowadzony jest przez Okręg Pomorski PZD w Gdańsku na zakup rębaka i plan zagospodarowania, którego kwota dotacji dla naszego ogrodu wyniosła 100.000 zł. Należy podkreślić, że ogród nie otrzymał środków finansowych na konto ogrodu, lecz otrzyma techniczny plan zagospodarowania i rębak. **Kilka słów o planie zagospodarowania.**

Kolejnym zagadnieniem jest zagospodarowanie działki nr 7 na terenie ROD, która została przeznaczona w 2022 r. na działkę edukacyjną. Pragnę podkreślić, że pomysł stworzenia działki edukacyjnej był bardzo innowacyjny, lecz wymagał ogromnego nakładu pracy członków zarządu oraz działkowców. Zarząd ROD również w tym czasie nawiązał współpracę z firmą ProCam Polska Sp. z o.o., która przekazywała instruktarze w zakresie właściwego jej zagospodarowania prowadzenia upraw i ich ochrony itd. Niestety ze względów kadrowych w Zarządzie ROD działka edukacyjna była niechętnie dbana i pielęgnowana. Ogrom pracy związanych z inwestycjami prowadzonymi na terenie ogrodu oraz w wokół ogrodu powodował, że działka edukacyjna z dnia na dzień stawała się działką bez zainteresowania. Brak czasu, brak zaangażowania doprowadził do przyjęcia Uchwały nr 10/2023 w dniu 25.03.2023 r. na posiedzeniu Zarządu ROD o przekazaniu działki w dzierżawę działkową i ustanowienia prawa do działki nr 7 na rzecz nowego dzierżawcy. Dla przypomnienia w roku ubiegłym na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym działka nr 7 została wyłączona z powierzchni działek użytkowanych w ROD na rzecz działki edukacyjnej.

Szanowni Działkowcy!

Dla prawidłowego funkcjonowania ogrodu potrzebne są środki finansowe. Zarząd ROD w 2022 r. na bieżąco regulował wszystkie zobowiązania wynikające wobec naszych usługodawców, czy zleceniobiorców. Ważnym jest więc terminowe wnoszenie wszystkich opłat ogrodowych. Termin dokonania opłat ogrodowych w 2022 r. ustalony był do 30 czerwca zgodnie ze Statutem PZD oraz Uchwałą Walnego Zebrania Sprawozdawczego. Mając na uwadze zakres koniecznych do realizacji zadań, na Zarządzie ROD spoczywa obowiązek zapewnienia bieżącej płynności finansowej ogrodu. Wobec zapewnienia środków finansowych Zarząd ROD w 2022 r. wystosował do działkowców 29 wezwań do zapłaty. Ilość wezwań wystosowanych w 2022 r. była mniejsza o 8 wezwania w stosunku do roku ubiegłego. Wezwania przekazywane były za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A., które wystosowywane były w przypadku braku możliwości powiadomienia smesowego lub braku dokonania opłaty po wysłanej informacji smesowej.

Należy podkreślić, że w trakcie prowadzonych wezwań do zapłaty doszło kilkakrotnie do zapłaty za czynności wyłączenia i ponownego podłączenia działek do sieci elektrycznej w myśl przyjętego Regulaminu *w sprawie korzystania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni*. Zgodnie z przyjętym regulaminem działkowcy za wyżej opisane czynności ponieśli opłaty dodatkowe w kwocie 700,00 zł. Działkowcy dodatkowo obciążani byli za kosztami przekazów pocztowych, które w 2022 r. wyniosły 291,60 zł. A także naliczane były odsetki, które wyniosły 325,81 zł.

Należy podkreślić, że wszystkie zaległe zobowiązania na koniec 2022 r. zostały uregulowane wobec ogrodu przez Działkowców.

W tym miejscu chcemy Państwu bardzo serdecznie podziękować za dokonywanie opłat ogrodowych przelewem na wskazane konto ogrodu.

W sezonie 2022, podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd ROD przeprowadził przeglądy działek. Celem przeglądu było sprawdzenie zagospodarowania działki oraz jego zgodność z Regulaminem i Statutem ROD w zakresie odległości od granicy działki drzew i krzewów, wysokości drzew i krzewów, wysokości żywopłotów. W trakcie przeglądu członkowie komisji sprawdzali szczególną uwagę na dbałość дренаżu znajdującego się na terenie działki. W wyniku przeprowadzonego przeglądu działek, Zarząd ROD przekazał 7 wezwań do uporządkowania działek z określeniem terminu ich realizacji. Dodatkowo w miesiącu wrześniu wysłano do działkowców 15 informacji smsowych z przycięciem żywopłotów. Dodatkowo Zarząd ROD wystosowała 5 informacji do dzierżawców działek o naruszeniu porządku ogrodowego, dotyczące m.in. podrzucania odpadów budowlanych - gruzu, nieczystości wielkogabarytowych, udostępniania działki osobie trzeciej, zniszczenia mienia ogrodowego, co stanowiło naruszenie zasad regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

W 2022 r. Zarząd ROD organizował szkolenie dla nowych działkowców oraz kandydatów na nowych działkowców, które było zaleceniem Krajowej Jednostki PZD by przeprowadzić szkolenie podstawowe na terenie ogrodu działkowcom biorącym udział w szkoleniach onlin organizowanych przez Okręg Pomorski PZD w Gdańsku. W sumie w 2022 r. przeszkoliło się i otrzymało zaświadczenia 74 działkowcy. Zaświadczenia były przekazywane podczas plombowania wody w roku bieżącym. Również Zarząd ROD zorganizował szkolenie dla

działkowców pt. „Występowanie chorób oraz szkodników w ROD im. W. Sikorskiego w Gdyni na drzewach i krzewach owocowych, ozdobnych oraz warzywach”. W szkoleniu uczestniczyło 15 osób. Szkolenie przeprowadził Pan Maciej Bromirski lekarz roślin pracownik firmy ProCam Polska Sp. z o.o. wieloletni doświadczony praktyk w dziedzinie chorób roślin. Inicjatorem przeprowadzenia szkolenia była firma ProCam Polska Sp. z o. o.

W 2022 r. Zarząd ROD jak również działkowcy uczestniczyli w konkursach organizowanych przez Okręg Pomorski PZD w Gdańsku oraz Krajowy Zarząd PZD w których nagradzani byli Zarząd ROD jak również działkowcy oraz ich pociechy. Za zajęcie drugiego miejsca w konkursie „Najpiękniejszy Ogród”, czy też „Wzorowa Działka” – w której nasi działkowcy zajęli drugie miejsce oraz wyróżnienie m.in. p. Teresa Błachowiak oraz p. Zdzisław Tomaszewski. Również w konkursie fotograficznym pt. „działka w obiektywnie” nasi działkowcy zajęli pierwsze oraz wyróżnienie m.in. p. Daniela Halman oraz p. Tomasz Rompski, a także sześcioro dzieci z naszego ogrodu które brały udział w konkursie pt. „Działka w oczach dziecka”. W tym miejscu należy podkreślić, że w gronie naszych działek znalazł się działka, który zajęła pierwsze miejsce w konkursie krajowym pt. „Najpiękniejsza działka roku 2022” należąca do p. Teresy Błachowiak. Jest to dla naszego ogrodu ogromny zaszczyt i wyróżnienie mieć obok siebie działkowca, który ciężką pracą i z zaangażowaniem prowadzi działkę zgodnie z jej przeznaczeniem. Zarząd ROD w roku ubiegłym wyróżnił i przekazał dyplomy dla 26 działkowców za wzorowo prowadzoną działkę.

Życzę wszystkim laureatom dużo zdrowia i dalszych sukcesów w konkursach Polskiego Związku Działkowców i nie tylko.

Szanowni Państwo!

W trakcie Walne Zebrania Sprawozdawczego zostaną poruszone tematy związane z zatwierdzeniem poprawek do regulaminu w sprawie wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodu oraz terminu otwarcia bramy głównej w ROD, zatwierdzenia uchwał inwestycyjno-remontowych m.in. utwardzenie drogi głównej od Al. Orlika do placu parkingowego, wymiana kabla zasilającego sieć elektryczną ogrodu, wymiana skrzyni (RG) rozdzielni głównej elektrycznej zasalającej ogród w energię elektryczną, budowa drenażu wzdłuż Al. Fuksji, rozbudowa oświetlenia i monitoringu.

Dziękuję za uwagę.

Prezes Zarządu ROD  
*Krzystian Kopyciński*  
Krzystian Kopyciński

Gdynia, dnia 22.04.2023 r.