

Regulamin Nr 1/2021

w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

(zatwierdzony Uchwałą nr 22/2021 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni z dnia 14.08.2021 roku)

Działając na podstawie § 64 ust 10 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD, w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni oraz Uchwały Nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych Walne Zebranie sprawozdawcze ROD im. W. Sikorskiego w Gdyni postanawia wprowadzić regulamin w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

§ 1

1. Zasady opłaty indywidualnego zużycia wody wyliczanej na podstawie odczytu wodomierzy na poszczególnych działkach.
2. Zasady opłaty wg systemu ryczałtowego w przypadku niedostępności wskazań wodomierza do odczytu.

§ 2

1. Zainstalowanie sprawnego, legalizowanego wodomierza jest obowiązkowe, a jego brak skutkuje rozliczeniem opłaty zużycia wody wg systemu ryczałtowego lub odcięciem dopływu wody do działki.
2. Koszty zainstalowania wodomierza, jego legalizacji i wymiany oraz usuwania awarii sieci wodociągowej w części położonej na działce za głównym zaworem odcinającym obciążają indywidualnie każdego działkowca.
3. Czerpanie wody z głównej sieci wodociągowej z pominięciem urządzeń pomiarowych lub przy których stwierdzono zamierzone działanie w celu zafałszowania wskazań wodomierza traktowane jest jako kradzież lub próbę oszustwa działającej na szkodę ROD i zagrożone jest wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej.

4. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić w każdym czasie dokonanie kontroli stanu wodociągu i urządzenia pomiarowego przez przedstawicieli Zarządu ROD lub osoby przez niego upoważnione.
5. Odczytu wskazań wodomierza dokonuje się jesienią w obecności Działkowca, po zamknięciu dopływu wody do sieci głównej.
6. Odczytu wskazań wodomierza dokonuje się również wiosną z jednoczesnym dokonaniem plombowania wodomierza przez przedstawiciela Zarządu ROD lub osoby przez niego upoważnionej.
7. Dopuszcza się podanie odczytu wodomierza przez Działkowca za pośrednictwem telefonu komórkowego (mms), e-mailem, skrzynek na listy rozmieszczonych na ogrodzie wraz z wykonaną dokumentacją fotograficzną wodomierza i jego wskazań.
8. Wymianę wodomierza należy zgłosić do Zarządu ROD, którego przedstawiciel dokona odczytu stanu początkowego, wprowadzi dane do ewidencji ROD i w odpowiednim czasie zaplombuje wodomierz.
9. Zerwanie plomby, uszkodzenie mechaniczne wodomierza, należy bezzwłocznie zgłosić do Zarządu ROD. Rozliczenie kosztów wody za okres od poprzedniego odczytu nastąpi według systemu ryczałtowego. Brak zgłoszenia może zostać potraktowany jako próba nielegalnego poboru wody, co powoduje określone konsekwencje prawne.
10. Odczyt zużycia wody w ogrodzie ustala się raz w roku do dnia 31 października.

§ 3

1. Uniemożliwienie odczytu wskazań wodomierza w wyznaczonym przez Zarząd ROD terminie, jak również nie podanie przez Działkowca odczytu wodomierza w myśl § 2 ust 5 - 8 spowoduje naliczenie opłaty za zużyłą wodę wg systemu ryczałtowego.
2. Ryczałt za zużyłą wodę oblicza na podstawie wskazań wodomierza głównego PEWiK Gdynia Sp. z o.o. i różnicą sumy wskazań podliczników znajdujących się na działkach, które udostępniły wodomierze do odczytu w wyznaczonym terminie przez Zarząd ROD.

§ 4

Każdy działkowiec zobowiązany jest do oszczędnego gospodarowania wodą, dbania o stan techniczny instalacji oraz do niezwłocznego zgłaszania do Zarządu ROD awarii lub przypadków niegospodarności w korzystaniu z wody.

§ 5

W okresie od 1 listopada do 30 kwietnia Zarząd ROD umożliwi Działkowcom pobór wody z nitki zimowej na poniższych zasadach:

1. Nitka zimowa zostanie włączona w każdą:
 - a) środę od godziny 10:00 do godz. 14:00,
 - b) sobotę od godziny 9:00 do godz. 15:00 w przypadku, gdy temperatura powietrza nie spadnie poniżej 0 stopni Celsjusza.

Do obowiązków Zarządu ROD w zakresie rozliczania dostawy wody należy:

1. Dokonanie zaplombowania, odczytu i rozliczenia wodomierza zainstalowanego na działce w terminach podanych do wiadomości na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej rodsikorskiego-gdynia.pl.
2. Prowadzenie bazy danych dla wodomierza zainstalowanego na działce.
3. Rozliczenie wodomierzy przypisanych do działek w terminie do 60 dni od daty odczytu wodomierzy, dokonanych dla potrzeb rozliczeniowych.
4. Rozpatrzenie zgłoszonych reklamacji w terminie do 30 dni od jej złożenia. W przypadku, gdy sprawa jest zawiła dopuszcza się wydłużenia terminu rozpatrzenia reklamacji.
5. Powiadamianie użytkowników powiadamianie Działkowców o zmianach cen wody.

§ 6

Niniejsza regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

Grzegorz Miosna
.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

Drozdowski Grzegorz
.....
(podpis)



Gdynia, dn. 14.08.2021 r.