

# ***Regulamin w sprawie korzystania i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni***

Działając na podstawie art. 32 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Uchwały 57/2019 Krajowej Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych Zarząd ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, postanawia wprowadzić:

## **§ 1**

1. Zasady opłaty indywidualnego zużycia wody wyliczanej na podstawie odczytu wodomierzy na poszczególnych działkach.
2. Zasady opłaty wg systemu ryczałtowego.

## **§ 2**

1. Zainstalowanie sprawnego, legalizowanego wodomierza jest obowiązkowe, a jego brak skutkuje rozliczeniem opłaty zużycia wody wg systemu ryczałtowego lub odcięciem dopływu wody do działki.
2. Koszty zainstalowania wodomierza, jego legalizacji i wymiany oraz usuwania awarii sieci wodociągowej w części położonej na działce za głównym zaworem odcinającym obciążają indywidualnie każdego działkowca.
3. Czerpanie wody z głównej sieci wodociągowej z pominięciem urządzeń pomiarowych lub przy których stwierdzono zamierzone działanie w celu zafałszowania wskazań wodomierza traktowane jest jako kradzież lub próbę oszustwa działającej na szkodę ROD i zagrożone jest wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej.
4. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić w każdym czasie dokonanie kontroli stanu wodociągu i urządzenia pomiarowego przez przedstawicieli Zarządu ROD lub osoby przez niego upoważnione.
5. Odczytu wskazań wodomierza dokonuje się jesienią w obecności Działkowca, po zamknięciu dopływu wody do sieci głównej.
6. Odczytu wskazań wodomierzy dokonuje się również wiosną z jednoczesnym dokonaniem plombowania wodomierza przez przedstawiciela Zarządu ROD lub osoby przez niego upoważnionej.
7. Dopuszcza się podanie odczytu wodomierza przez Działkowca za pośrednictwem telefonu komórkowego, e-mailem tylko w przypadku wykonania dokumentacji fotograficznej wodomierza i jego wskazań.
8. Wymianę wodomierza należy zgłosić do Zarządu ROD, którego przedstawiciel dokona odczytu stanu początkowego, wprowadzi dane do ewidencji ROD i w odpowiednim czasie zaplombuje wodomierz.
9. Zerwanie plomb, uszkodzenie mechaniczne wodomierza, należy bezzwłocznie zgłosić do Zarządu ROD. Rozliczenie kosztów wody za okres od poprzedniego odczytu nastąpi według systemu ryczałtowego. Brak zgłoszenia może zostać potraktowany jako próba nielegalnego poboru wody, co powoduje określone konsekwencje prawne.
10. Odczyt zużycia wody w ogrodzie ustala się raz w roku do dnia 31 października.

### § 3

1. Uniemożliwienie odczytu wskazań wodomierza w wyznaczonym przez Zarząd ROD terminie, jak również nie podanie przez Działkowca odczytu wodomierza w myśl § 2 ust 7 i 8 spowoduje naliczenie opłaty za zużyta wodę wg systemu ryczałtowego.
2. Ryczałt za zużyta wodę oblicza na podstawie różnicy sumy wskazań podliczników znajdujących się na działkach (użytkowników), a stanem wodomierza głównego PEWiK, podzielonego przez powierzchnie użytkową działki w stosunku do której odbiorca nie dokonał odczytu wody.
3. Wysokość stawki wg systemu ryczałtowego wyliczona na podstawie §3 pkt 2 na 2019 roku stanowi 0,50 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej działki.

### § 4

Każdy działkowiec zobowiązany jest do oszczędnego gospodarowania wodą, dbania o stan techniczny instalacji oraz do niezwłocznego zgłaszania do Zarządu ROD awarii lub przypadków niegospodarności w korzystaniu z wody.

### § 5

Do obowiązków Zarządu ROD w zakresie rozliczania dostawy wody należy:

1. Dokonanie zaplombowania, odczytu i rozliczenia wodomierza zainstalowanego na działce w terminach podanych do wiadomości na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej rodsikorskiego-gdynia.pl.
2. Prowadzenie bazy danych dla wodomierza zainstalowanego na działce.
3. Rozliczenie wodomierzy przypisanych do działek w terminie do 60 dni od daty odczytu wodomierzy, dokonanych dla potrzeb rozliczeniowych.
4. Rozpatrzenie zgłoszonych reklamacji w terminie do 30 dni od jej złożenia. W przypadku, gdy sprawa jest zawila dopuszcza się wydłużenia terminu rozpatrzenia reklamacji.
5. Powiadamianie użytkowników powiadamianie Działkowców o zmianach cen wody.

### § 6

Regulamin wchodzi w życie z dniem 13 czerwca 2020 r.

