

WNIOSEK ZARZĄDU ROD

IM. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO W GDYNI NA WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE W DNIU 23.04.2022 R.


w sprawie przyjęcia zmian do Regulaminu w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

Wprowadzenie zmian do Regulaminu podyktowane jest tym, że działkowcy niechętnie przygotowują instalację wodociągową znajdującą się na własnej działce, mimo, że Zarząd ROD z wyprzedzeniem kilku tygodniowym informuje za pośrednictwem tablicy informacyjnej, strony internetowej oraz portalu społecznościowego „facebook” o terminie włączenia wody w instalacji wodociągowej na terenie ogrodu. Dodatkowo działkowcy otrzymują krótkie wiadomości tekstowe w postaci „sms” na telefon komórkowy najpóźniej trzy dni przed planowanym terminem włączenia wody. Pomimo szerokiej kampanii informacyjnej działkowcy nie dokonują przygotowania instalacji wodociągowej polegającej na zakręceniu zaworu odcinającego niekontrolowany wyciek wody na działce, montażu wodomierza, czy dokonaniu sprawdzenia instalacji wodociągowej do sezonu ogrodowego.


Wobec powyższego Zarząd ROD postanawia wprowadzić do obowiązującego regulaminu opłatę dodatkową za wycieki wody w przypadku niezabezpieczenia instalacji wodociągowej znajdującej się na poszczególnych działkach podczas wiosennego odkręcenia wody w instalacji wodociągowej na terenie ogrodu, na rzecz działkowców uchylających się od obowiązków na nich spoczywających.

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes


.....
(podpis)

Prezes


.....
(podpis)

Gdynia

23.04.2022 r.
.....

miejsowość

data



Wzrostek Zarząd RODO
ul. Główna 100
00-000 Warszawa

WZROSTEK ZARZĄDU RODO

IM. WLADYSLAWA SIKORSKIEGO
W GDYNI
NA WYMAGANE PRAWOZDANYCZE
W DNIU 23.04.2023 R.

W sprawie przyjęcia zmian do Regulaminu w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i techniczne warunki zaprawy wody w Kuchni w Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

Wprowadzenie zmian do Regulaminu podjęte jest tym, że dotychczasowe warunki przygotowania instalacji wodociągowej wykazują się na własnej działce, mimo że Zarząd RODO z wyprzedzeniem kilka tygodniowym informuje za pośrednictwem tablicy informacyjnej, strony internetowej oraz portali społecznościowych, facebook o terminie włączenia wody w instalacji wodociągowej na terenie ogrodu Działkowego działkowej otoczenia krótkie wiadomości tekstowe w postaci „sms” na telefon komórkowy odpowiadają tym, że przed planowanym terminem włączenia wody Portno zewnętrznej instalacji informacyjnej działkowej nie dokonano przygotowania instalacji wodociągowej polegającej na zastąpieniu zaworu odciążającego nieomówionymi wyciek wody na działce, montażu wodomierzów, czy dokonaniu ewentualnie instalacji wodociągowej do stacji ogrodowej. Wobec powyższego Zarząd RODO postanowił wprowadzić do obowiązującego regulaminu zmianę dotyczącą za wyciek wody w przypadku niebezpieczeństwa instalacji wodociągowej znajdujących się na posesjach działek podczas wstawnego odłączenia wody w instalacji wodociągowej na terenie ogrodu, na rzecz działkowców nabywających się od obywateli na nich skorzystających.

W imieniu Zarządu RODO

Przewodniczący
(podpis)



Wzrostek
(podpis)

23.04.2023

data

Gdynia
miejscowość

UCHWAŁA NR15..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 23.04.2022 roku

w sprawie uchwalenia zmiany do Regulaminu w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

§ 1

Walne Zebranie Sprawozdawcze członków PZD w ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni działając na podstawie § 64 ust 10 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD, postanawia w Regulaminie nr 1/2021 z dnia 14.08.2021 r. w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni zatwierdzić następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zasad naliczania opłaty dodatkowej za wyciek wody w przypadku niezabezpieczenia instalacji wodociągowej znajdującej się na poszczególnych działkach podczas wiosennego odkręcenia wody w instalacji wodociągowej na terenie ogrodu”.

2) w § 2 ust. 7 Dopuszcza się podanie odczytu wodomierza, po wyrazie wodomierza, dodaje się wyraz „jesienią”.

3) po § 3 dodaje ust 3 w brzmieniu:

„3. W przypadku stwierdzenia wycieku wody o którym mowa § 1 ust. 3, Zarząd ROD dolicza opłatę dodatkową stanowiącą nie więcej niż 50 – krotność ceny 1 m3 wody wynikający z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę wody za dany okres rozliczeniowy obowiązujący w ROD”.

§ 2

Tekst jednolity Regulaminu w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



.....
(podpis)

¹ Wybrać właściwy organ.

Regulamin Nr 1/2021

w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

(tekst jednolity: uchwalony przez Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni w dniu 14.08.2021 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr 15/2022 z dnia 23.04.2022 r. Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD im. W. Sikorskiego w Gdyni)

Działając na podstawie § 64 ust 10 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD, w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni oraz Uchwały Nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych Walne Zebranie sprawozdawcze ROD im. W. Sikorskiego w Gdyni postanawia wprowadzić regulamin w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów zużywanej wody w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni.

§ 1

1. Zasady opłaty indywidualnego zużycia wody wyliczanej na podstawie odczytu wodomierzy na poszczególnych działkach.
2. Zasady opłaty wg systemu ryczałtowego w przypadku niedostępności wskazań wodomierza do odczytu.
3. **Zasad naliczania opłaty dodatkowej za wyciek wody w przypadku niezabezpieczenia instalacji wodociągowej znajdującej się na poszczególnych działkach podczas wiosennego odkręcenia wody w instalacji wodociągowej na terenie ogrodu.**

§ 2

1. Zainstalowanie sprawnego, legalizowanego wodomierza jest obowiązkowe, a jego brak skutkuje rozliczeniem opłaty zużycia wody wg systemu ryczałtowego lub odcięciem dopływu wody do działki.
2. Koszty zainstalowania wodomierza, jego legalizacji i wymiany oraz usuwania awarii sieci wodociągowej w części położonej na działce za głównym zaworem odcinającym obciążają indywidualnie każdego działkowca.

3. Czerpanie wody z głównej sieci wodociągowej z pominięciem urządzeń pomiarowych lub przy których stwierdzono zamierzone działanie w celu zafałszowania wskazań wodomierza traktowane jest jako kradzież lub próbę oszustwa działającej na szkodę ROD i zagrożone jest wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej.
4. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić w każdym czasie dokonanie kontroli stanu wodociągu i urządzenia pomiarowego przez przedstawicieli Zarządu ROD lub osoby przez niego upoważnione.
5. Odczytu wskazań wodomierza dokonuje się jesienią w obecności Działkowca, po zamknięciu dopływu wody do sieci głównej.
6. Odczytu wskazań wodomierza dokonuje się również wiosną z jednoczesnym dokonaniem plombowania wodomierza przez przedstawiciela Zarządu ROD lub osoby przez niego upoważnionej.
7. Dopuszcza się podanie odczytu wodomierza **jesienią** przez Działkowca za pośrednictwem telefonu komórkowego (mms), e-mailem, skrzynek na listy rozmieszczonych na ogrodzie wraz z wykonaną dokumentacją fotograficzną wodomierza i jego wskazań.
8. Wymianę wodomierza należy zgłosić do Zarządu ROD, którego przedstawiciel dokona odczytu stanu początkowego, wprowadzi dane do ewidencji ROD i w odpowiednim czasie zaplombuje wodomierz.
9. Zerwanie plomby, uszkodzenie mechaniczne wodomierza, należy bezzwłocznie zgłosić do Zarządu ROD. Rozliczenie kosztów wody za okres od poprzedniego odczytu nastąpi według systemu ryczałtowego. Brak zgłoszenia może zostać potraktowany jako próba nielegalnego poboru wody, co powoduje określone konsekwencje prawne.
10. Odczyt zużycia wody w ogrodzie ustala się raz w roku do dnia 31 października.

§ 3

1. Uniemożliwienie odczytu wskazań wodomierza w wyznaczonym przez Zarząd ROD terminie, jak również nie podanie przez działkowca odczytu wodomierza w myśl § 2 ust 5 - 8 spowoduje naliczenie opłaty za zużytą wodę wg systemu ryczałtowego.
2. Ryczałt za zużytą wodę oblicza na podstawie wskazań wodomierza głównego PEWiK Gdynia Sp. z o.o. i różnicą sumy wskazań podliczników znajdujących się na działkach, które udostępniły wodomierze do odczytu w wyznaczonym terminie przez Zarząd ROD.
3. **W przypadku stwierdzenia wycieku wody o którym mowa § 1 ust 3, Zarząd ROD dolicza opłatę dodatkową stanowiącą nie więcej niż 50 – krotność ceny 1 m³ wody wynikający z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę wody za dany okres rozliczeniowy obowiązujący w ROD.**

§ 4

Każdy działkowiec zobowiązany jest do oszczędnego gospodarowania wodą, dbania o stan techniczny instalacji oraz do niezwłocznego zgłaszania do Zarządu ROD awarii lub przypadków niegospodarności w korzystaniu z wody.

§ 5

W okresie od 1 listopada do 30 kwietnia Zarząd ROD umożliwi Działkowcom pobór wody z nitki zimowej na poniższych zasadach:

I. Nitka zimowa zostanie włączona w każdą:

- a) środę od godziny 10:00 do godz. 14:00,
- b) sobotę od godziny 9:00 do godz. 15:00 w przypadku, gdy temperatura powietrza nie spadnie poniżej 0 stopni Celsjusza.

Do obowiązków Zarządu ROD w zakresie rozliczania dostawy wody należy:

1. Dokonanie zapłombowania, odczytu i rozliczenia wodomierza zainstalowanego na działce w terminach podanych do wiadomości na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej rodsikorskiego-gdynia.pl.
2. Prowadzenie bazy danych dla wodomierza zainstalowanego na działce.
3. Rozliczenie wodomierzy przypisanych do działek w terminie do 60 dni od daty odczytu wodomierzy, dokonanych dla potrzeb rozliczeniowych.
4. Rozpatrzenie zgłoszonych reklamacji w terminie do 30 dni od jej złożenia. W przypadku, gdy sprawa jest zawiła dopuszcza się wydłużenia terminu rozpatrzenia reklamacji.
5. Powiadamianie użytkowników powiadamianie Działkowców o zmianach cen wody.

§ 6


Niniejsza regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

Gdynia, dn. 23.04.2022 r.

