

**PROTOKÓŁ
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, z dnia 22.04.2023 r.**

Zebranie odbyło się na wolnym powietrzu. Obrady Walnego Zebrania przeprowadzone zostały w drugim terminie, które otworzył Prezes Zarządu Pan Krystian Kopyciński. Na wstępie Prezes ROD, powitał członków PZD Rodzinnego Ogrodu Działkowego oraz przybyłych gości Panią Leonardę Półgęsek członka Okręgowej Rady Pomorskiej PZD w Gdańsku. Następnie dokonał przywitania Pana Zdzisława Okólskiego Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz członków Komisji Rewizyjnej, a także członków Zarządu ROD. Po otwarciu Walnego Zebrania Krystian Kopyciński przybliżył tematykę Walnego Zebrania Sprawozdawczego oraz poprosił wszystkich obecnych członków PZD o aktywny udział w Obradach.

Po dokonaniu wprowadzeniu Pan Krystian Kopyciński zwrócił się do członków PZD z wyborem przewodniczącego Zebrania. Ze względu na brak chętnych z pośród członków Walnego Zebrania, Pan Krystian Kopyciński zaproponował zgromadzonym członkom PZD Pana Grzegorza Drozdowskiego na Przewodniczącego Walnego Zebrania oraz dokonał oficjalnego zatwierdzenia przez uczestników zaproponowanej kandydatury. Wyniku głosowania kandydatura p. Grzegorza Drozdowskiego na przewodniczącego Zebrania została poparta większością głosów zgromadzonych członków:

- „kto jest za” – 71,
- „kto jest przeciw” – 0,
- „kto się wstrzymał” – 0.

Po dokonaniu wyborze Przewodniczącego Walnego Zebrania Sprawozdawczego, p. Grzegorz Drozdowski dokonał wyboru protokolanta. W związku z brakiem kandydata z pośród zgromadzonych członków PZD, przewodniczący WZ przedstawił kandydaturę na protokolanta p. Urszulę Bartyska, której kandydatura została poddana pod głosowanie. Zaproponowana kandydatura została poparta jednogłośnie przez wszystkich zgromadzonych członków PZD.

Następnie Pan Grzegorz Drozdowski dokonał przedstawienia regulaminu WZ, który został odczytany, a następnie jednogłośnie zatwierdzony przez członków PZD. Należy podkreślić, że projekt regulaminu został przekazany wszystkim członkom PZD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni osobiście wraz z zaproszeniem. Dzięki czemu działkowcy mogli zapoznać się z jego treścią przed Walnym Zebraniem. Kolejnym punktem było przedstawienie porządku obrad, który został przyjęty przez uczestników WZ jednogłośnie.

Porządek obrad został poparty przez wszystkich zgromadzonych członków PZD:

- „kto jest za: – 71,
- „kto jest przeciw” – 0,
- „kto się wstrzymał” – 0.

Należy podkreślić, że Członkowie PZD z projektem Porządku Obrad mogli zapoznać się przed posiedzeniem WZ za pośrednictwem strony internetowej www.rodsikorskiego-gdynia.pl na której znajdował się jego treść.

Kolejnym punktem był wybór Komisji, które zostały wybrane z pośród uczestników Obrad. Wybranych członków Komisji przegłosowano jednogłośnie, które ukonstytuowały się następująco:

I. Mandatową Walnego Zebrania Sprawozdawczego w składzie:

1. Zbigniew Mielewczyk – przewodniczący,
2. Justyna Pogorzelska – sekretarz,
3. Tomasz Dzieniszewski – członek.

II. Uchwał i Wniosków Walnego Zebrania Sprawozdawczego w składzie:

1. Damian Wysiadłowski – przewodniczący,
2. Monika Nastały – sekretarz,
3. Tomasz Rompski – członek.

Po dokonanych wyborze ww. Komisji, Pan Krystian Kopyciński przedstawił sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2022 r. (merytoryczne i finansowe), podając stan na 31 grudnia 2022 r. rozliczenie mediów. Prezes Zarządu ROD przedstawił rachunek zysków i strat w tym przychody i wydatki:

- Fundusz Rozwoju,
- Fundusz oświatowy,
- Rozliczenia zużycia mediów,
- Energii elektrycznej,
- Wody, Śmieci.

W trakcie przedstawiania sprawozdania przybliżone zostały tematy kompostownika ogólnodostępnego na ogrodzie, który stanowi problem dla Zarządu ROD ponieważ jest to działanie prowadzone w jedną stronę. A mianowicie działkowcy dostarczają materię zieloną na kompostownik niezgodnie z przyjętymi postanowieniami, tj. zamiast części miękkich roślin dostarczane były gałęzie, które potrzebują więcej czasu na ich przemianę niż części roślin miękkich. Dodatkowo w trakcie przekazywanej informacji, działkowcy zostali poinformowani, o tym że skoro gałęzie potrzebują więcej czasu na ich przefermentowanie to tym samym na ogrodzie powinno być utworzonych więcej kompostowników – na które nie ma miejsca na ogrodzie. Dodatkowo działkowcy nie są zainteresowani odbiorem przekompostowanej materii, co tylko utwierdziło Zarząd ROD w przekonaniu, że kompostowniki ogólnodostępne są zbędne. Członkowie Walnego Zebrania zostali poinformowani, że po WZ kompostowniki zostaną zamknięte do odwołania.

Kolejnym tematem było przybliżenie członkom PZD Grantów w ramach programu „Rozwoju zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych”, a mianowicie przystąpienie do utworzenia nowego Planu Zagospodarowania mimo, że w 2015 r. był wykonany Plan Zagospodarowania Przestrzennego, lecz ze względów formalnych nie został przyjęty przez jednostkę nadrzędną PZD. Zatem wyjaśniono członkom WZ zasadność przystąpienia do wykonania aktualnego Planu Zagospodarowania. W tym samym punkcie również wyjaśniono

uczestnikom WZ, że w wyniku przeprowadzonych pomiarów uległy zmianie powierzchnie działek, które będą obowiązywać od momentu zatwierdzenia przygotowanego Planu Zagospodarowania przez WZ. Również słuchaczom wyjaśniono, że Zarząd ROD nie będzie odnosił się do zwrotów opłaty ogrodowej lub zwrotu opłaty ogrodowej naliczone w latach ubiegłych. Stwierdzone pomniejszenie lub powiększenie powierzchni działki uzyskane w bieżących pomiarach będzie obowiązywać po formalnym ich zatwierdzeniu.

Kolejnym punktem Walnego Zebrania było przedstawienie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD z działalności za 2022 r., które przedstawił p. Zdzisław Okólski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej z jednoczesnym przedstawieniem oceny działalności Zarządu ROD. Pan Zdzisław Okólski wystąpił z wnioskiem do Walnego Zebrania o zatwierdzenie sprawozdania finansowo - merytorycznego Zarządu ROD za 2022 r.

W trakcie kolejnego punktu tj. przewidzianej dyskusji członkowie PZD nie wnosili uwag do zreferowanego materiału przez prezesa oraz przewodniczącego komisji rewizyjnej. Zatem przewodniczący zebrania przeszedł do kolejnego punktu.

Kolejnym punktem było przedstawienie protokołu Przewodniczącego Komisji Mandatowej przez p. Zbigniewa Mielewczyk. Z przedstawionego protokołu wynika, że w Walnym Zebraniu Sprawozdawczym w II terminie brało udział 71 członków PZD przy ogólnej liczbie członków 371 co stanowił ok. 19 % frekwencji.

Następnym punktem było zatwierdzenie sprawozdań z działalności Zarządu ROD i sprawozdań finansowych za 2022 r. oraz zatwierdzenie sprawozdania z Działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r. Informacje o oddanych głosach przez członków PZD biorących udział w WZ zostały zebrane w zestawieniu – stanowiący załącznik nr 1 do protokołu Walnego Zebrania Sprawozdawczego. Również podejmowane uchwały dot. działalności ROD podczas WZ były rejestrowane w „karcie” pod kątem ilości oddanych głosów członków PZD biorących udział w obradach (zawarte w załączniku nr 1).

W trakcie przedstawiania Uchwały Nr 4 dotyczącej wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2023 r. Ośmiu członków Walnego Zebrania nie zgadzało się z wysokością opłaty ogrodowej, a dwie wstrzymały się od głosu. Podjęta dyskusja sprowadzała się do obniżenia opłaty z 1,52 zł na 1,45 a nawet do 1,42 zł od metra bieżącego działki. Wypowiedzi działkowców zostały stłumione przez pozostałych uczestników, którzy wyjaśnili, że aby móc coś zrobić na ogrodzie trzeba ponieść parę złotych więcej na utrzymanie. Rosnąca inflacja oraz drożyzna urządzeń i materiałów jest niekorzystna dla ROD. Zatem Zarząd ROD podjął działania, zmierzające do podwyższenia opłaty ogrodowej w 2022 r. Ostatecznie uchwała została przyjęta większością głosów.

Kolejnym punktem burzliwej rozmowy była dyskusja nad projektem Uchwały nr 7 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2023 r. Uczestnicy Walnego Zebrania nie zgadzali się, aby odbiór, śmieci był całoroczny, aby środki finansowe pozyskane z opłat dodatkowych nałożonych na działkowców w 2022 r. za nieprzestrzeganie regulaminu w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni przesięgować na

fundusz śmieciowy a nie na fundusz rozwoju. Przewodniczący Zebrania poinformował, zebranych Członków PZD, że księgową przy OFK Okręgu Pomorskim PZD w Gdańsku zostanie poinformowana o podjęciu właściwego przeksięgowania zebranych środków na cele śmieciowe. Dodatkowo wyjaśniono uczestnikom Walnego Zebrania, że zgodnie z obowiązującym prawem tj. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdyni, Rodzinny Ogród Działkowy jest zobowiązany do odbioru śmieci całorocznie również w okresie zimowym. Brak posiadania pojemników do odbioru odpadów w okresie zimowym wiąże się z konsekwencjami finansowymi, które mogą być nakładane na Zarząd ROD. Dodatkowo uczestnicy Walnego Zebrania podnosili głos w sprawie oczyszczenia drenażu poprzez zakup urządzenia do udrażniania zamulonych rur drenażowych, jak również wyrównania alejki Begonii, która nie była remontowana od kilkudziesięciu lat. Na zakończenie Zebrania doszło do przepychanek słownych wśród działkowców, którzy zostali podzieleni na dwa obozy tj. działkowców którzy byli za podwyżkami w sprawie opłaty ogrodowej oraz tych którzy nie byli za podwyżkami opłaty ogrodowej a wnosili uwagi do wzmocnienia inwestycji (w remont al. Begonii) oraz zakup (urządzenia do udrażniania rur drenażowych). Działkowcy w trakcie burzliwych dyskusji przekonywali działkowców którzy sceptycznie podchodzili do podwyższonej opłaty ogrodowej, że pozyskanie większych środków finansowych związane jest z inwestycjami na ogrodzie, które z czasem będą przekładały się na inwestycje także w podnoszonych przez działkowców zadaniach m.in. remont al. Begonii.

Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił zamknięcie zebrania i przy braku sprzeciwu zebranie uległo rozwiązaniu.

Na zakończenie p. Krystian Kopyciński podziękował wszystkim uczestnikom za udział w Walnym Zebraniu Sprawozdawczym.

Protokołowała

Urszula Bartyska
Urszula Bartyska

Przewodniczący
Walnego Zebrania

Grzegorz Drozdowski
Grzegorz Drozdowski

Gdynia, dnia 22 kwietnia 2023 r.

1. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2022 r.,
Głosowało za... 71 Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
2. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.,
Głosowało za... 71 Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
3. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r.
Głosowało za... 71 Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
4. Zatwierdzenie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2023 r.,
Głosowało za... 61 Głosowało przeciw... 8 Wstrzymało się... 2
5. Zatwierdzenie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna w 2023 r.,
Głosowało za... 71 Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
6. Zatwierdzenie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w 2023 r.,
Głosowało za... 71 Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
7. Zatwierdzenie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2023 r.,
Głosowało za... 60 Głosowało przeciw... 5 Wstrzymało się... 6
8. Zatwierdzenie ustalenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD.
Głosowało za... 68 Głosowało przeciw... 3 Wstrzymało się.....
9. Zatwierdzenia powołania członka organu ROD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD/
Zarząd ROD – Adriana Wasilka
Głosowało za... 71 Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
10. Zatwierdzenia powołania członka organu ROD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD/
Zarząd ROD – Klaudiusz Merchel
Głosowało za... 71 Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....

11. Zatwierdzenia powołania członka organu ROD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD/
Komisja Rewizyjna –
Głosowało za.... Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
12. Zatwierdzenie wymiany uszkodzonego kabla zasilającego sieć elektryczną ogrodu pomiędzy (RG) a (ZL 1)
Głosowało za... Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
13. Zatwierdzenie remontu/wymiany rozdzielni głównej (RG),
Głosowało za... Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
14. Zatwierdzenie remontu drogi głównej od al. Orlika do placu parkingowego.
Głosowało za... Głosowało przeciw... Wstrzymało się.....
15. W sprawie zatwierdzenia wniosku o zmianę planu zagospodarowania ROD
Głosowało za... Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
16. W sprawie zasad odpracowania zaległości z tytułu opłat ogrodowych.
Głosowało za... Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
17. W sprawie przyjęcia planu pracy 2023 r.
Głosowało za... Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
18. W sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2023 r.
Głosowało za... Głosowało przeciw..... Wstrzymało się.....
19. W sprawie uchwalenia zmiany Regulaminu w sprawie wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodu oraz terminu otwarcia bramy głównej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni,
Głosowało za... Głosowało przeciw... Wstrzymało się.....