

(Pieczęć ROD)

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
Zarząd ROD im. Sikorskiego w Gdyni  
ul. Hutnicza, Nr rej. A-X-119-752  
Regon: 00701591535950  
NIP: 858-19-19-557 (2)

## WNIOSEK ZARZĄDU ROD

IM. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO  
W GDYNI

NA WALNE ZEBRANIE/KONFERENCJĘ DELEGATÓW\*

W DNIU 22.04.2023 R.

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego)\*

### PN. REMONT LUB WYMIANA ROZDZIELNI GŁÓWNEJ (RG)

1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

*Realizacja zadania może stać przeprowadzona na dwa sposoby: zakupie i wymianie rozdzielnicy głównej lub remoncie starej rozdzielnicy. W przypadku prowadzenia remontu zadanie będzie polegało na doprowadzeniu wszystkich wyłączników w rozdzielnicy głównej do sprawnego ich działania. Doprowadzeniu wyłącznika głównego do sprawnego jego działania. Podłączeniu do osobnych zabezpieczeń w rozdzielnicy głównej linii zasilających sieć elektryczną ogrodu tj. sekcję nr 3 (S3) i nr 4 (S4).*

*W pierwszej kolejności remont przeprowadzony zostanie w skrzynkach elektrycznych, które zasilają altany/działki w energię elektryczną o dużym zużyciu energii elektrycznej.*

Przewidywany czasokres i termin realizacji: **od 30.06.2023 do 31.12.2023 r.**

2) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)\*:

- ~~gospodarczy,~~
- ~~zlecony,~~
- ~~mieszany.~~

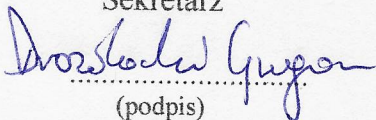
3) Kosztorysowy koszt zadania w zł: **12.000 zł**

4) Przewidywane źródła finansowania:

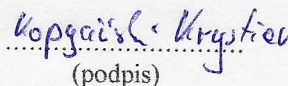
- środki własne ROD **12.000,00 zł,**
- dotacje jednostek samorządu terytorialnego **0,00 zł,**
- dotacje organów wyższych PZD **0,00 zł,**
- dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych **0,00 zł,**
- pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD **0,00 zł,**
- środki z partycypacji finansowej działkowców **0,00 zł,**  
*w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców **0,00 zł.***

W imieniu zarządu ROD

Sekretarz

  
(podpis)

Prezes

  
(podpis)

Gdynia

22.04.2023r.

miejsowość data

\*niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR .....13..... /2023

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów<sup>1</sup>

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 22.04.2023 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego)<sup>2</sup>

PN. WYMIANA ROZDZIELNI GŁÓWNEJ (RG).

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze (~~konferencja delegatów~~) - członków PZD w ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji w 2023 zadanie ~~inwestycyjne~~ (remontowe) pn. wymiana rozdzielni głównej (RG)

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarczy, ~~zlecony~~, ~~mieszany~~) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

1. Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie:

zł ..... na rok .....

2. Łączna wysokość partycypacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 0,00 zł,

3. Kwotę (kwoty)\* ~~na należy wpłacić na rachunek bankowy ROD lub w kasie ROD w terminie (terminach)\* nie dotyczy~~

§ 4

W ramach partycypacji finansowej, o której mowa w § 3 uchwały nie przyjmuje się pracy działkowców na rzecz powyższego zadania ze względu na wymagania stawiane podczas wykonywania prac przy instalacji elektrycznej.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 3 oraz mają do nich zastosowanie ulgi przewidziane w § 4 (w pojedynczym wymiarze).

§ 6

<sup>1</sup> Wybrać właściwy organ.

<sup>2</sup> Zgodnie ze statutem PZD uchwałę może podjąć walne zebranie (konferencja delegatów) sprawozdawcze lub sprawozdawczo-wyborcze oraz zgodnie ze statutem PZD nadzwyczajne walne zebranie (konferencja delegatów), o ile zostało zwołane do rozpatrzenia tej spraw.

Realizacja zadania inwestycyjnego (remontowego) może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

*Wygodziński*  
.....  
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

*Drozdowski*  
.....  
(podpis)

## WNIOSEK ZARZĄDU ROD

IM. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO  
W GDYNI

NA WALNE ZEBRANIE/KONFERENCJĘ DELEGATÓW\*

W DNIU 22.04.2023 R.

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego)\*

### PN. UTWARDZENIE DROGI GŁÓWNEJ OD ALEJKI ORLIKA DO PLACU PARKINGOWEGO

1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

*Realizacja zadania remontowego polegać będzie na utwardzeniu drogi głównej od alejki Orlika do placu parkingowego wewnątrz ogrodu. Remont polegał będzie na usunięciu 15 cm nawierzchni obecnie znajdującego się materiału z drogi głównej (tj. szlaki) i zastąpieniu jej płytą jumbo.*

Przewidywany czasokres i termin realizacji: **od 30.06.2023 do 31.12.2023 r.**

2) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)\*:

- ~~gospodarczy,~~
- ~~szelony,~~
- ~~mieszany.~~

3) Kosztorysowy koszt zadania w zł: **30.000 zł**

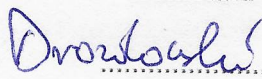
4) Przewidywane źródła finansowania:

- środki własne ROD **30.000 zł,**
- dotacje jednostek samorządu terytorialnego **0,00 zł,**
- dotacje organów wyższych PZD **0,00 zł,**
- dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych **0,00 zł,**
- pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD **0,00 zł,**
- środki z partycypacji finansowej działkowców **0,00 zł**


w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców **nie dotyczy** zł.

W imieniu zarządu ROD

Sekretarz

  
.....  
(podpis)

Prezes

  
.....  
(podpis)

Gdynia

22.04.2023r.

miejsowość                      data

\*niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR .....14..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego / konferencji delegatów<sup>1</sup>

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 14.08.2021 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego)<sup>2</sup>

**PN. UTWARDZENIE DROGI GŁÓWNEJ OD ALEJKI ORLIKA  
DO PLACU PARKINGOWEGO**

**§ 1**

Walne zebranie sprawozdawcze (~~konferencja delegatów~~) - członków PZD w ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji w 2023 r. zadanie inwestycyjne (~~remontowe~~) pn. utwardzenie drogi głównej od alejki Orlika do placu parkingowego.

**§ 2**

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (~~gospodarczy, zlecony, mieszany~~) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 3**

1. Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie:

zł ..... na rok .....

2. Łączna wysokość partycypacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 0.00 zł,

3. Kwotę (kwoty)\* należy wpłacić na rachunek bankowy ROD lub w kasie ROD w terminie (terminach)\* nie dotyczy.

**§ 4**

W ramach partycypacji finansowej, o której mowa w § 3 uchwały nie przyjmuje się prace działkowców na rzecz zadania.

**§ 5**

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 3 oraz mają do nich zastosowanie ulgi przewidziane w § 4 (w pojedynczym wymiarze).

**§ 6**

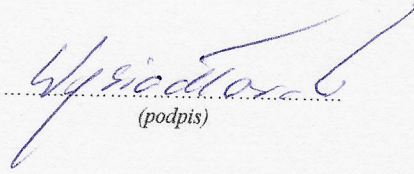
Realizacja zadania inwestycyjnego (remontowego) może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

<sup>1</sup> Wybrać właściwy organ.

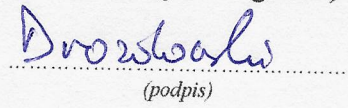
<sup>2</sup> Zgodnie ze statutem PZD uchwałę może podjąć walne zebranie (konferencja delegatów) sprawozdawcze lub sprawozdawczo-wyborcze oraz zgodnie ze statutem PZD nadzwyczajne walne zebranie (konferencja delegatów), o ile zostało zwołane do rozpatrzenia tej spraw.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

  
.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**

  
.....  
(podpis)



## WNIOSEK ZARZĄDU ROD

**ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni**

**z dnia 22 kwietnia 2023 roku**

**NA WALNE ZEBRANIE**

**W DNIU 22 KWIETNIA 2023 R.**

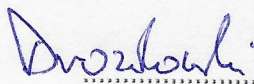
### *w sprawie zmiany planu zagospodarowania ROD*


Zmiana planu zagospodarowania ROD podyktowana jest tym, że na posiedzeniu Zarządu ROD w dniu 25.03.2023 r. Uchwałą nr 10/2023 w sprawie przekazania działki w dzierżawę działkową i ustanowienia prawa do działki nr 7 na rzecz nowego dzierżawcy w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Władysława Sikorskiego w Gdyni ze względu na braki kadrowe w Zarządzie ROD i zainteresowaniem w tworzeniu działki edukacyjnej. Mając na uwadze powyższe zarząd ROD postanowił złożyć wniosek do Walnego Zebrania Sprawozdawczego o włączenie działki nr 7 o powierzchni użytkowej 476,6 m<sup>2</sup> do działek użytkowanych w ROD. Działka nr 7 wpisana została do planu zagospodarowania przestrzennego dla Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni sporządzonego w dniu 20.03.2015 r. przez Pracownię Inżynierską Support Paweł Podgajecki. Całkowita powierzchnia użytkowa w ROD pod działki po zmianie planu zagospodarowania stanowić będzie 87.200 m<sup>2</sup>.

W imieniu zarządu ROD

Sekretarz

Prezes

  
.....  
(podpis)

  
.....  
(podpis)

Gdynia,  
miejsowość

dn. 22.04.2023 r.  
data

\*niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR .....<sup>15</sup>..... /2023

**Walnego zebrania sprawozdawczego / Konferencji Delegatów  
ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni**

**z dnia 22 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie wniosku o zatwierdzenie / zmianę\* planu zagospodarowania ROD**

Na podstawie § 64 pkt 9 Statutu PZD oraz § 29 i § 30 Regulaminu ROD Walne Zebranie/  
~~Konferencja Delegatów\*~~ postanawia wystąpić z wnioskiem do Okręgowego Zarządu  
Pomorskiego w Gdańsku PZD o:

1) zatwierdzenie planu zagospodarowania ROD\*

2) zmianę planu zagospodarowania ROD polegającą na\*:

(należy opisać stan przed i po zmianie z uwzględnieniem zmian w powierzchni ogólnej  
i użytkowej)

Włączeniu jednej działki do działek użytkowanych w ROD oznaczonej jako działka nr 7  
w planie zagospodarowania przestrzennego dla Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni sporządzonego w dniu 20.03.2015 r. przez Pracownię  
Inżynierską Support Paweł Podgajecki. Powierzchnia użytkowa działki nr 7 stanowi 476,6  
m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia użytkowa w ROD pod działki po zmianie planu  
zagospodarowania wynosić będzie 87.200 m<sup>2</sup>, natomiast przed zmianą wynosiła  
86.723,40 m<sup>2</sup>.

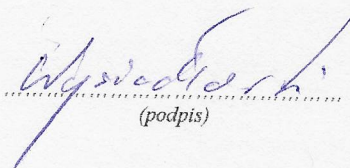
Podstawowe dane ROD po wprowadzeniu zmian w planie zagospodarowania:

a) Powierzchnia ogólna ROD	–	10,05958 ha
b) Powierzchnia użytkowa ROD (pod działkami)	–	87.200 ha
c) Powierzchnia ogólnodostępna (alejki, place, parkingi itp.)	–	..... ha
d) Powierzchnia wyłączona z użytkowania (skarpy, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne itp.)	–	..... ha
e) Liczba wszystkich działek ROD	–	277
f) Liczba działek użytkowanych ROD	–	277

Plan zagospodarowania na podkładzie geodezyjnym oraz wykaz powierzchni poszczególnych  
działek rodzinnych stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

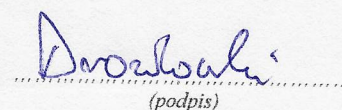
\*niepotrzebne skreślić

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

  
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**

  
(podpis)



UCHWAŁA NR .....16..... /2023

**Walnego zebrania sprawozdawczego / Konferencji Delegatów<sup>1</sup>**

**ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni**

**z dnia 22 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie zasad odpracowania zaległości z tytułu opłat ogrodowych**

Działając na podstawie § 144 ust 5 Statutu PZD Walne Zebranie / Konferencja Delegatów<sup>1</sup>-ROD uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale działkowiec może odpracować zaległości z tytułu nieuiszczonych w całości lub w części opłat ogrodowych.
2. Celem niniejszej uchwały jest w szczególności:
  - 1) wypracowanie nawyku regulowania należności z tytułu opłat ogrodowych,
  - 2) zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat ogrodowych,
  - 3) ułatwienie regulowania zobowiązań z tytułu opłat ogrodowych działkowcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.
3. Odpracowanie zaległości w rozumieniu niniejszej uchwały ma charakter wyjątkowy i jest dobrowolne.

§ 2

1. Odpracowanie zaległości, o którym mowa w § 1, polega na wykonaniu przez działkowca lub jego osobę bliską (w rozumieniu Statutu PZD) bezpłatnych prac na rzecz ROD, których wartość odpowiada wysokości zaległego zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych.
2. Warunkiem korzystania z możliwości odpracowania zaległości z tytułu nieuiszczonych opłat ogrodowych jest zgoda zarządu ROD, wydana na pisemny wniosek zainteresowanego działkowca.

§ 3

1. Przedmiotem prac na rzecz ROD będą prace porządkowe i inne czynności związane z funkcjonowaniem ROD, a w szczególności:
  - 1) grabienie liści i zbieranie ich do worków,
  - 2) koszenie trawy na terenach ogólnych,
  - 3) pielęgnacja drzew i krzewów,
  - 4) odchwaszczanie i porządkowanie terenów ogólnych,
  - 5) oczyszczanie terenu ogólnego z zalegających nieczystości,
  - 6) odśnieżanie ręczne i usuwanie oblodzeń,
  - 7) usuwanie błota pośniegowego,
  - 8) zbieranie śmieci z terenów ROD,

---

<sup>1</sup> Wybrać właściwy organ.

- 9) drobne prace konserwatorskie, a zwłaszcza malowania elementów ogrodzenia i innych urządzeń,
  - 10)zamiatanie chodników, skwerów, parkingów.
  - 11)porządkowanie i bieżące sprzątanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
  - 12)malowanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
  - 13)wywieszanie ogłoszeń administracyjnych,
  - 14)roznoszenie korespondencji.
2. Zarząd ROD określa na bieżąco zapotrzebowanie na realizację konkretnych prac, określając jednocześnie liczbę osób oraz przewidywany czas do jej wykonania.
  3. Zarząd ROD informuje na tablicach ogłoszeń lub stronie internetowej ROD o terminach i zakresie bieżących prac do wykonania.

#### § 4

1. Konkretną pracę powierzoną działkowcowi określa Zarząd ROD, wskazując termin i miejsce jej wykonania.
2. Działkowiec powinien wykonać pracę powierzoną przez Zarząd ROD według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości opłat ogrodowych.
3. Wykonanie pracy powierzonej działkowcowi każdorazowo nadzoruje i odbiera jej wykonanie osoba upoważniona przez zarząd ROD.
4. W przypadku niewykonania pracy na rzecz ROD w całości lub części, działkowiec obowiązany jest do natychmiastowej spłaty zaległości wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.
5. Świadczenie prac na zasadach określonych w niniejszej uchwale nie jest tożsame ze stosunkiem pracy, a wartość świadczonych prac nie stanowi dochodu działkowca. Do świadczenia prac stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 kodeksu cywilnego.

#### § 5

1. Na potrzeby niniejszej uchwały ustala się wartość stawki godzinowej świadczonych prac na rzecz ROD na kwotę 22,80 zł<sup>1</sup>.
2. Wartość świadczonych przez działkowca prac pomniejsza wysokość jego zaległości, w następującej kolejności: odsetki za opóźnienie, należność główna.
3. Kalkulacja wartości prac zostanie ustalona przez Zarząd ROD na podstawie iloczynu ustalonej stawki i czasu faktycznie wykonanej pracy.
4. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec ROD nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie prac.

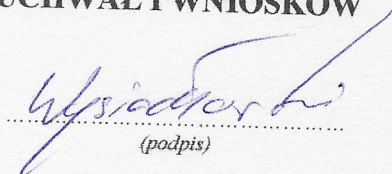
<sup>1</sup> Stawka wynikająca z obowiązującej w danym roku kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.

5. Wykonanie przez działkowca prac na rzecz ROD, bez zastrzeżeń Zarządu ROD, po rozliczeniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych w wyliczonej wartości.

§ 6

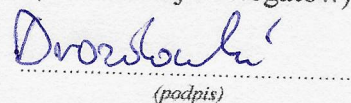
1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi ROD.
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Postanowienia niniejszej uchwały można stosować do zaległości powstałych przed dniem jej wejścia w życie.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

  
.....  
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**

  
.....  
(podpis)