

UCHWAŁA NR *MA* /2022

**Walnego zebrania sprawozdawczego / Konferencji Delegatów
ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni**

z dnia 23 kwietnia 2022 roku

w sprawie wniosku o zatwierdzenie / zmianę* planu zagospodarowania ROD

Na podstawie § 64 pkt 9 Statutu PZD oraz § 29 i § 30 Regulaminu ROD Walne Zebranie postanawia wystąpić z wnioskiem do Okręgowego Zarządu Pomorskiego PZD w Gdańsku o:

1) ~~zatwierdzenie planu zagospodarowania ROD*~~

2) zmianę planu zagospodarowania ROD polegającą na*:

(należy opisać stan przed i po zmianie z uwzględnieniem zmian w powierzchni ogólnej i użytkowej)

Wyłączeniu jednej działki z działek użytkowanych w ROD oznaczonej jako działka nr 7 w planie zagospodarowania przestrzennego dla Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni sporządzonego w dniu 20.03.2015 r. przez Pracownię Inżynierską Support Paweł Podgajewski. Powierzchnia użytkowa działki nr 7 stanowi 476,6 m². Z kolei całkowita powierzchnia użytkowa w ROD pod działki przed zmianą planu zagospodarowania stanowiła 87.200 m², natomiast po zmianie powierzchnia użytkowa w ROD będzie wynosić 86.723,40 m².

Podstawowe dane ROD po wprowadzeniu zmian w planie zagospodarowania:

a) Powierzchnia ogólna ROD	–	10,05958 ha
b) Powierzchnia użytkowa ROD (pod działkami)	–	8,67234 ha
c) Powierzchnia ogólnodostępna (alejki, place, parkingi itp.)	– ha
d) Powierzchnia wyłączona z użytkowania (skarpy, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne itp.)	– ha
e) Liczba wszystkich działek ROD	–	276
f) Liczba działek użytkowanych ROD	–	276

Plan zagospodarowania na podkładzie geodezyjnym oraz wykaz powierzchni poszczególnych działek rodzinnych stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

*niepotrzebne skreślić

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

WNIOSEK ZARZĄDU ROD

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 23 kwietnia 2022 roku

NA WALNE ZEBRANIE

W DNIU 23 KWIETNIA 2022 R.

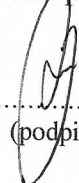
w sprawie zmiany planu zagospodarowania ROD

Zmiana planu zagospodarowania ROD podyktowana jest tym, że na posiedzeniu Zarządu ROD w dniu 11.09.2022 r. Uchwałą nr 117/2021 dokonał przejęcia działki nr 7 po zmarłym działkowcu na rzecz Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni ze względu na brak zgłoszenia się osoby bliskiej po zmarłym działkowcu w załączeniu ww. Uchwała Zarządu ROD.

Mając na uwadze powyższe zarząd ROD postanowił złożyć wniosek do Walnego Zebrania Sprawozdawczego o wyłączenie działki nr 7 o powierzchni użytkowej 476,6 m² z działek użytkowanych w ROD. Działka nr 7 wpisana została do planu zagospodarowania przestrzennego dla Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Władysława Sikorskiego w Gdyni sporządzonego w dniu 20.03.2015 r. przez Pracownię Inżynierską Support Paweł Podgajewski. Całkowita powierzchnia użytkowa w ROD pod działki przed zmianą planu zagospodarowania stanowiła 87.200 m², natomiast po zmianie tj. po wyłączeniu 476,6 m² powierzchnia użytkowa w ROD będzie wynosić 86.723,40 m².

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes


.....
(podpis)

Prezes

Prezes Zarządu
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
.....
Krystian Kopyciński
(podpis)



Gdynia,
miejsowość

dn. 23.04.2022 r.
data

*niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR12..... /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego / Konferencji Delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 23 kwietnia 2022 roku

w sprawie zasad odpracowania zaległości z tytułu opłat ogrodowych

Działając na podstawie § 144 ust 5 Statutu PZD Walne Zebranie / Konferencja Delegatów¹ ROD uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale działkowiec może odpracować zaległości z tytułu nieuiszczonych w całości lub w części opłat ogrodowych.
2. Celem niniejszej uchwały jest w szczególności:
 - 1) wypracowanie nawyku regulowania należności z tytułu opłat ogrodowych,
 - 2) zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat ogrodowych,
 - 3) ułatwienie regulowania zobowiązań z tytułu opłat ogrodowych działkowcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.
3. Odpracowanie zaległości w rozumieniu niniejszej uchwały ma charakter wyjątkowy i jest dobrowolne.

§ 2

1. Odpracowanie zaległości, o którym mowa w § 1, polega na wykonaniu przez działkowca lub jego osobę bliską (w rozumieniu Statutu PZD) bezpłatnych prac na rzecz ROD, których wartość odpowiada wysokości zaległego zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych.
2. Warunkiem korzystania z możliwości odpracowania zaległości z tytułu nieuiszczonych opłat ogrodowych jest zgoda zarządu ROD, wydana na pisemny wniosek zainteresowanego działkowca.

§ 3

1. Przedmiotem prac na rzecz ROD będą prace porządkowe i inne czynności związane z funkcjonowaniem ROD, a w szczególności:
 - 1) grabienie liści i zbieranie ich do worków,
 - 2) koszenie trawy na terenach ogólnych,
 - 3) pielęgnacja drzew i krzewów,
 - 4) odchwaszczanie i porządkowanie terenów ogólnych,
 - 5) oczyszczanie terenu ogólnego z zalegających nieczystości,
 - 6) odśnieżanie ręczne i usuwanie oblodzeń,
 - 7) usuwanie błota pośniegowego,
 - 8) zbieranie śmieci z terenów ROD,

¹ Wybrać właściwy organ.

- 9) drobne prace konserwatorskie, a zwłaszcza malowania elementów ogrodzenia i innych urządzeń,
 - 10)zamiatanie chodników, skwerów, parkingów.
 - 11)porządkowanie i bieżące sprzątanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
 - 12)malowanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
 - 13)wywieszanie ogłoszeń administracyjnych,
 - 14)roznoszenie korespondencji.
2. Zarząd ROD określa na bieżąco zapotrzebowanie na realizację konkretnych prac, określając jednocześnie liczbę osób oraz przewidywany czas do jej wykonania.
 3. Zarząd ROD informuje na tablicach ogłoszeń lub stronie internetowej ROD o terminach i zakresie bieżących prac do wykonania.

§ 4

1. Konkretną pracę powierzoną działkowcowi określa Zarząd ROD, wskazując termin i miejsce jej wykonania.
2. Działkowiec powinien wykonać pracę powierzoną przez Zarząd ROD według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości opłat ogrodowych.
3. Wykonanie pracy powierzonej działkowcowi każdorazowo nadzoruje i odbiera jej wykonanie osoba upoważniona przez zarząd ROD.
4. W przypadku niewykonania pracy na rzecz ROD w całości lub części, działkowiec obowiązany jest do natychmiastowej spłaty zaległości wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.
5. Świadczenie prac na zasadach określonych w niniejszej uchwale nie jest tożsame ze stosunkiem pracy, a wartość świadczonych prac nie stanowi dochodu działkowca. Do świadczenia prac stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Na potrzeby niniejszej uchwały ustala się wartość stawki godzinowej świadczonych prac na rzecz ROD na kwotę 19,70 zł¹.
2. Wartość świadczonych przez działkowca prac pomniejsza wysokość jego zaległości, w następującej kolejności: odsetki za opóźnienie, należność główna.
3. Kalkulacja wartości prac zostanie ustalona przez Zarząd ROD na podstawie iloczynu ustalonej stawki i czasu faktycznie wykonanej pracy.
4. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec ROD nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie prac.

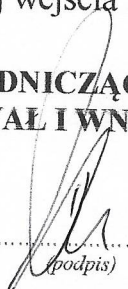
¹ Stawka wynikająca z obowiązującej w danym roku kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.

5. Wykonanie przez działkowca prac na rzecz ROD, bez zastrzeżeń Zarządu ROD, po rozliczeniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych w wyliczonej wartości.

§ 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi ROD.
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Postanowienia niniejszej uchwały można stosować do zaległości powstałych przed dniem jej wejścia w życie.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

UCHWAŁA NR13..... /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego / ~~Konferencji Delegatów~~¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 23 kwietnia 2022 roku

w sprawie planu pracy na 2022 rok

Walne zebranie sprawozdawcze / ~~Konferencja Delegatów~~¹, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2022 rok.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

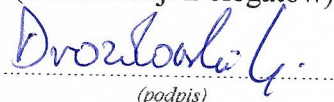
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(~~Konferencji Delegatów~~)



(podpis)

¹ Wybrać właściwy organ.

Plan Pracy
Zarządu ROD im. Władysława Sikorskiego
w Gdyni ul. Hutnicza 67
na 2022 r.

Lp.	Zamierzenie	Termin realizacji	Odpowiedzialni
1	2	3	4
1	Odbywanie posiedzeń zarządu ROD dla podejmowania tematyki ujętej w rocznym planie posiedzeń oraz rozpatrywania spraw bieżących	2 sobota każdego miesiąca oraz wg potrzeb	Prezes zarządu, Vice prezes zarządu
2	Prowadzenie dyżurów na terenie Ogrodu	Trzecia sobota miesiąca począwszy od kwietnia do września	Wyznaczeni członkowie zarządu
3	Wspólne posiedzenie zarządu ROD i członków Komisji Rewizyjnej ROD	Raz na półrocze lub według potrzeb	Prezes zarządu
4	Utrzymywanie w sprawności i konserwacja zespołów przepompowni	Cały rok	Prezes zarządu, wyznaczeni członkowie zarządu
5	Utrzymanie porządku w ogrodzie i organizowanie wywozu odpadów.	Cały rok	Prezes zarządu, wyznaczeni członkowie zarządu
6	Prowadzenie obsługi biurowo -administracyjnej oraz dokonywanie obsługi kasowej i bankowej zarządu ROD	Obsługa gotówkowa i bankowa wg potrzeb	Skarbnik, Sekretarz
7	Nadzór nad funkcjonowaniem sieci energetycznej (trafostacji, szafy przełącznikowej, skrzynek elektrycznych) na terenie ogrodu	Cały rok	Elektryk ogrodu
8	Współpraca z Komisariatem Policji W Gdyni_Cisowej i Strażą Miejską w zakresie ochrony mienia i osób na terenie ogrodu	Cały rok	Zarząd ROD
9	Podjęcie współpracy z Radą Dzielnicy Cisowa	Cały rok	Zarząd
10	Utrzymanie w ruchu sieci wodociągowej oraz terminowe odczyty głównych liczników poboru wody.	Cały rok	Prezes zarządu
11	Sprawdzanie stanu działek podczas przekazywania nowemu członkowi PZD.	Cały rok	Prezes Wiceprezes
12	Administrowanie strony internetowej	Cały rok	Sekretarz
13	Odczyty liczników EE oraz wodomierzy na terenie ogrodu	Raz w miesiącu	Prezes zarządu
14	Kierowanie nowych członków PZD na szkolenia w zakresie uprawnień i obowiązków w/g statutu.	Na bieżąco	Sekretarz Zarządu

Plan Pracy
Zarządu RGD im. Władysława Gorkiego
w Gdyni ul. Hutnicza 67
na 2022 r.

Wzrost: 170 cm
 Ciężar ciała: 70 kg
 Data: 15.01.2022
 Wzrost: 170 cm
 Ciężar ciała: 70 kg
 Data: 15.01.2022

Lp.	Zadanie	Termin realizacji	Odpowiedzialni
1	2	3	4
1	Odbieranie postępek zarządu RGD dla podważenia tamtejszy ujęci w rocznym planie postępek oraz rozpatrzenie spraw bieżących	3 sobota każdego miesiąca oraz wg potrzeb	Przew. zarządu Vice przew. zarządu
2	Przebieganie dyskusji na terenie Gdyni	Trzeci sobota każdego od kwietnia do września	Wiceprzew. zarządu
3	Współne postępowanie zarządu RGD i członków Komisji Rewizyjnej RGD	Raz na półrocz lub według potrzeb	Przew. zarządu
4	Udział w sprawach i kierownictwa zespołów pracowniczych	Cały rok	Przew. zarządu wiceprzew. zarządu
5	Udział w postępkach w ogólnie i organizowaniu wywozu odpadów	Cały rok	Przew. zarządu wiceprzew. zarządu
6	Przebieganie obrotu biuro-administracyjnej oraz dokonywanie obrotu kasowej i bankowej zarządu RGD	Ogólnie gotowości i bankowa wg potrzeb	Sekretarz
7	Przebieganie i funkcjonowanie sieci energetycznej (statystyka, szary, przebieganie, szary, elektryczności) na terenie ogrodu	Cały rok	Elektryk ogrodu
8	Współpraca z Komendantem Policji W Gdyni, Ciowej i Szosa Mińska w zakresie ochrony miasta i osób na terenie ogrodu	Cały rok	Zarząd RGD
9	Przebieganie współpracy z Radą Dzielnicą Ciowej	Cały rok	Zarząd
10	Przebieganie w ramach sieci wodociągowej oraz terminowe odbióry głębszych liczników poboru wody	Cały rok	Przew. zarządu
11	Przebieganie stanu działek podczas przekazywania nowych działek wzdłuż PZD	Cały rok	Przew. zarządu
12	Administrowanie strony internetowej	Cały rok	Sekretarz
13	Odbióry listów w Bi. oraz wodociągowej, na terenie ogrodu	Raz w miesiącu	Przew. zarządu
14	Kierowanie nowych działek wzdłuż PZD na szosie w zakresie uprawnień i obowiązków wg stanu	Na bieżąco	Sekretarz Zarządu

15	Organizacja obsługi Walnego Zebrania	Luty-Marzec	Prezes zarządu, Vice prezes zarządu
16	Wymiana transformatora	Luty-Kwiecień	Sekretarz Wiceprezes Prezes
17	Wybór podmiotu na wywóz segregowanych śmieci Podpisanie umowy na wywóz odpadów	Luty - marzec	Wiceprezes Prezes
18	Aktualizacja danych w programie księgowo- finansowym DGCS	Cały rok	Prezes, Sekretarz
19	Przedstawienie za I i II półrocze informacji o realizacji planów finansowych	Luty, Lipiec Gablota ogłoszeń, strona internetowa	Księgowość przy Okręgu Pomorskim w Gdańsku
20	Wyłożenie do wglądu dokumentów na Walne Zebranie	Kwiecień	Sekretarz
21	Walne Zebranie Sprawozdawcze	23.04.2022 r.	Cały zarząd
22	Uruchomienie sieci wodociągowej na sezon	02.04.2022 r.	Wyznaczeni członkowie Zarządu
23	Nadzór nad stanem technicznym sieci wodociągowej ogrodu i kontrola zużycia wody	Kwiecień- październik	Wiceprezes, wyznaczeni członkowie Zarządu
24	Przedłużenie ubezpieczenia ogrodu	Luty	Sekretarz
25	Przegląd działek pod kątem ich zagospodarowania i estetycznego wyglądu	Lipiec-Sierpień	Wyznaczeni członkowie Zarządu z rejonizacji ogrodu
26	Rozbudowa modernizacja monitoringu ogrodu	Lipiec-Grudzień	Wyznaczeni członkowie zarządu
27	Usuwanie awarii w sieci wodociągowej	Cały rok	Członkowie zarządu
28	Sprawozdanie finansowe z realizacji opłat ogrodowych	Lipiec	Księgowość przy Okręgu Pomorskim w Gdańsku
29	Utwardzenie drogi głównej	Maj - wrzesień	Prezes zarządu, wyznaczeni członkowie

12	Organizacja obsługi Walnego Zgromadzenia	Luty-Maj	Przewodniczący Zarządu Wice Przewodniczący Zarządu
16	Wyższe kwalifikacje	Luty-Kwiecień	Przewodniczący Zarządu Wiceprzewodniczący Zarządu
17	Wybór podarunku na wydział sejmikowy i sędziów Podpisanie umowy na wydział sejmikowy	Luty - marzec	Przewodniczący Zarządu Wiceprzewodniczący Zarządu
18	Aktualizacja danych w programie księgowo- finansowym DCC2	C cały rok	Przewodniczący Zarządu Sekretarz Zarządu
19	Przekazywanie za I i II półroczną informację o realizacji planów finansowych	Luty-Lipiec Główna księgowość, Zarząd Pomocnik Głównego Księgowego Zarządu w Górnym	Przewodniczący Zarządu Wiceprzewodniczący Zarządu Kierownik Zarządu
20	Wyższe kwalifikacje do wydziału dokumentacji na Walne Zgromadzenie	Kwiecień	Przewodniczący Zarządu
21	Walne Zgromadzenie Spółdzielców	23.04.2023 r.	C cały zarząd
22	Uruchomienie sieci wodociągowej na sezon	02.04.2023 r.	Wiceprzewodniczący Zarządu Zarząd
23	Nabór nad stanem technicznym sieci wodociągowej ogrodu i kontrola kosztów wody	Kwiecień- październik	Wiceprzewodniczący Zarządu Wiceprzewodniczący Zarządu
24	Przebieżenie ubezpieczenia ogrodu	Luty	Przewodniczący Zarządu
25	Przebieżenie kosztów pod kątem ich zaplanowania i estetycznego wyglądu	Lipiec-Sierpień	Wiceprzewodniczący Zarządu Zarząd z rezerwy ogrodu
26	Rozbudowa modernizacja montażu ogrodu	Lipiec-Gruzień	Wiceprzewodniczący Zarządu Zarząd
27	Uruchomienie awarii w sieci wodociągowej	C cały rok	Wiceprzewodniczący Zarządu Zarząd
28	Sprowadzenie finansowe z realizacji opłat ogrodowych	Lipiec	Przewodniczący Zarządu Wiceprzewodniczący Zarządu Pomocnik Głównego Księgowego Zarządu w Górnym
29	Uruchomienie drogi górnego	Maj - wrzesień	Przewodniczący Zarządu Wiceprzewodniczący Zarządu

			zarządu
30	Modernizacja skrzynek elektrycznych	Cały rok	Grupa energetyczna
31	Rębakowanie gałęzi	Kwiecień	Wyznaczeni członkowie zarządu
32	Budowa kompostownika	Czerwiec	Wyznaczeni członkowie zarządu
33	Dzień działkowca	Sierpień-Wrzesień	Wyznaczeni członkowie zarządu
34	Przeprowadzenie spisu z natury (inwentaryzacja)	IV kwartał	Prezes Zarządu oraz powołana komisja
35	Zamknięcie wody w sieci wodociągowej	12.11.2022 r.	Wyznaczeni członkowie zarządu
36	Dokonanie spisów stanów liczników elektrycznych i wodomierzy u działkowców po sezonie.	12 – 19.11.2022 r.	Wyznaczeni członkowie zarządu

Sporządził:
Krzysztof Kopyciński
 Prezes ROD

Prezes Zarządu
 Rodzinnego Ogrodu Działkowego
 im. Władysława Sikorskiego w Gdyni
 Krzysztof Kopyciński

UCHWAŁA NR 14 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego / Konferencji Delegatów¹

ROD im. Władysława Sikorskiego w Gdyni

z dnia 23 kwietnia 2022 roku

w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2022 rok

Walne zebranie sprawozdawcze / Konferencja Delegatów¹ na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2022 r.:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	151.617,00 zł,
Kosztów kwotą	134.200,00 zł,
Rezerwa stanowi	16.417,00 zł.

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	39.017,22 zł,
b) planowane przychody	153.489,00 zł,
c) planowane koszty	189.400,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2022 r.	3.106,22 zł,

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	4.149,42 zł,
b) planowane przychody	1.440,00 zł,
c) planowane koszty	5.000,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2022 r.	589,42 zł.


§ 2

Preliminarze finansowe ROD stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

¹ Wybrać właściwy organ.

