

## Sprawozdanie techniczne

### Dane formalno - prawne

Zleceniodawca: **Polski Związek Działkowców**  
**stowarzyszenie ogrodowe z siedzibą w Warszawie**  
**Okręg w Gdańsku**  
**Al. Grunwaldzka 102**  
**80-244 Gdańsk**

Wykonawca: **UNIMAP s.c. J. Bryk, D. Malcharek**  
**ul. Gliwicka 127**  
**40-856 Katowice**

Okres wykonywania zlecenia:

- termin rozpoczęcia prac: 02-2023 r.
- termin zakończenia prac: 03-2023 r.

Przedmiot zlecenia: **Opracowanie planu zagospodarowania.**

### 1. Opis obiektu.

Rodzinny Ogród Działkowy im. Władysława Sikorskiego znajduje się w Gdyni przy ul. Hutniczej 67. Położony jest on w obrębie ewidencyjnym Cisowa [0012].

Zestawienie powierzchni zajętych przez ogród działkowy w poszczególnych działkach ewidencyjnych załączono do operatu. Ma ono wartość pogładową. W celu obliczenia faktycznych powierzchni należy przeprowadzić ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Kontur ogrodu działkowego pomierzono w terenie z dokładnością odpowiadającą szczegółom terenowym I grupy dokładnościowej (10 cm), natomiast w zakresie działek ewidencyjnych przyjęto stan z ewidencji gruntów wykazany na mapie w postaci wektorowej. Z tej przyczyny w zestawieniu powierzchni ogrodu w poszczególnych działkach ewidencyjnych występują małe powierzchnie, rzędu kilku metrów kwadratowych, np. działka 209.

2. Czynności pomiarowe.

Pomiar przeprowadzono metodą GPS RTK w nawiązaniu do stacji referencyjnych systemu ASG EUPOS. Do pomiaru wykorzystano odbiorniki GPS South Galaxy G7 z jednostką pomiarową IMU. Pomiar wykonano w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/6. Przedmiotem pomiaru były granice działek rodzinnych i terenu ogrodu wyznaczone ogrodzeniem zewnętrznym. Uzbrojenie terenu (w tym przypadku na uzbrojenie terenu składają się sieci energetyczna, wodociągowa i drenarska) wniesiono zgodnie z mapą zasadniczą oraz wskazaniem kompetentnego przedstawiciela wyznaczonego przez Zarząd ROD. Przebieg granic uzgodniono w terenie z Zarządem ROD im. Władysława Sikorskiego oraz z działkowcami.

3. Opracowanie wyników.

Opracowanie wyników i obliczenia powierzchni wykonano na podstawie pomierzonych współrzędnych charakterystycznych punktów poszczególnych działek. Projekt przekazano w oprogramowaniu Quantum GIS w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/6.

4. Uwagi dotyczące ogrodu.

Do powierzchni ogrodu wliczono powierzchnię działki pod miejscem postojowym, leżącej na działkach ewidencyjnych nr 161, 165, 167 i 181.

Powierzchnie działek ewidencyjnych 144, 185, 192, 198, 201 i 202 w wersji numerycznej (na mapie) są większe od powierzchni tych działek w Rejestrze Gruntów.

**Otrzymano następujące wyniki:**

**Liczba działek rodzinnych wynosi: 277,**

**Powierzchnia całkowita wynosi: 10.1825 ha,**

**Sumaryczna powierzchnia działek rodzinnych wynosi: 8.8202 ha,**

**Powierzchnia alejek wynosi: 1.0294 ha,**

**Powierzchnia terenów wspólnych wynosi: 0.3140 ha,**

**Powierzchnia nieużytków wynosi: 0.0189 ha.**

Zawartość operatu:

1. Sprawozdanie techniczne.
2. Zestawienie powierzchni ogrodu w poszczególnych działkach ewidencyjnych.
3. Zestawienie działek rodzinnych.
4. Wydruk planu zagospodarowania.